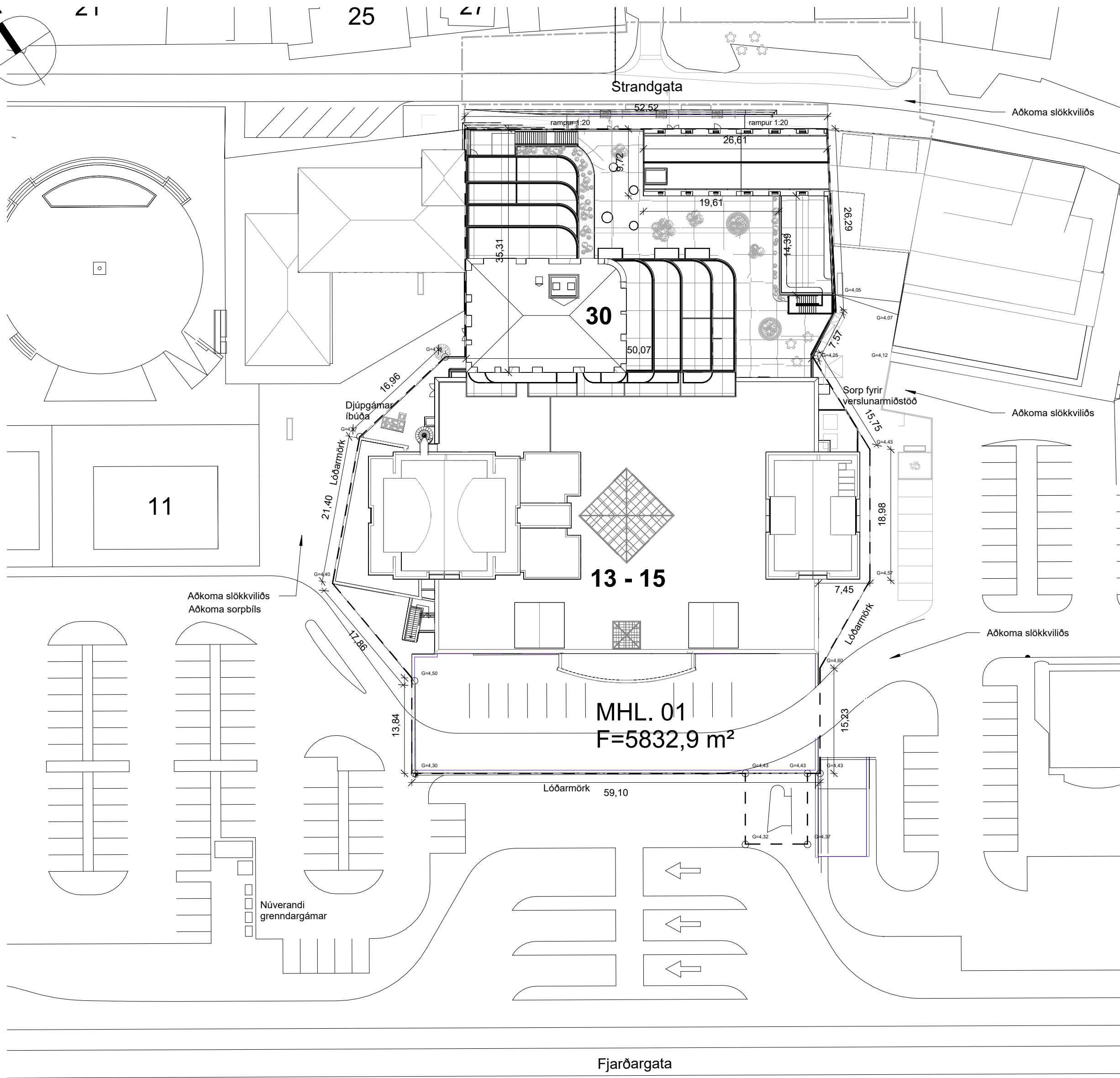
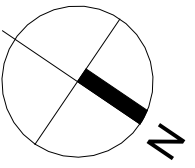




Afstöðumynd

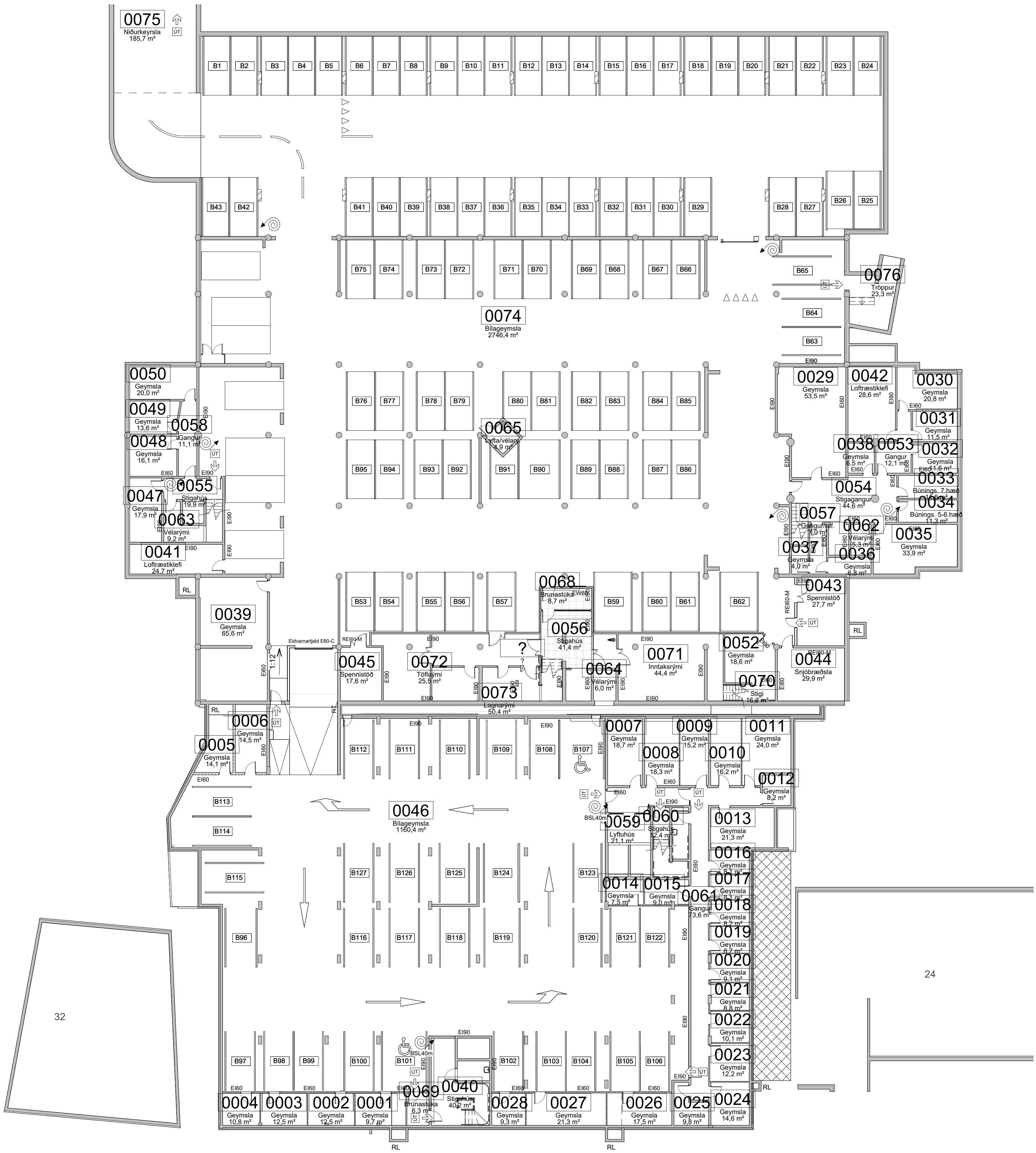
1 : 500

FJARÐARGATA 13-15 / STRANDGATA 30
Landeignanúmer. L120441
Nýbygging byggð við núverandi verslunarmstöðv Fjarðar, allt að sjö hæðir, stölluð með aðgengilegum þakgarði ofan á 1. hæð og þaksvolum á stöllum 4, 5, 6 og 7. Hæð 1. hæð nýbyggingar er verslunarhæð tengd verslunarhæð núverandi verslunarmstöðvar Fjarðar. Á 2. hæð nýbyggingar er þjónustuhæð tengd 2. hæð Fjarðar þar sem gert er ráð fyrir búkasafni. Hvert verslunarmýri, veltlingarstaðir og búkasafi í núverandi húsnæði og nýbyggingu munu skila inn sér aðaluppráttum.
Kjallari er í nýbyggingu með bilagemytum, geymslum íbúða og lagnakjallara milli nýbyggingar og núverandi kjallara fyrir loftræslagnir, vatns- og rafagnir tengdum inntaksmýri fyrir vatns-, hita-, el-, og rafagnir, spennistöð og kletta fyrir vatnsúðakerfi sem sammytt eru í núverandi kjallara. Gert er ráð fyrir nýrri spennistöð í núverandi kjallara og breytti aðkomu slökkviliðs í kletta fyrir vatnsúðakerfi með stíga frá 1. hæð. Lyftur eru milli allra hæða í nýbyggingu, þjár talatins. Aðkoma að bílakjallara er um núverandi bílakjallara frá Strandgötu 13-15. Á 1. hæð er gert ráð fyrir verslunum með sér aðkomu að lyftum fyrir hóldestöð 2, -4, -6, -8, -10, -12, -14, -16, -18, -20, -22, -24, -26, -28, -30, -32, -34, -36, -38, -40, -42, -44, -46, -48, -50, -52, -54, -56, -58, -60, -62, -64, -66, -68, -70, -72, -74, -76, -78, -80, -82, -84, -86, -88, -90, -92, -94, -96, -98, -100, -102, -104, -106, -108, -110, -112, -114, -116, -118, -120, -122, -124, -126, -128, -130, -132, -134, -136, -138, -140, -142, -144, -146, -148, -150, -152, -154, -156, -158, -160, -162, -164, -166, -168, -170, -172, -174, -176, -178, -180, -182, -184, -186, -188, -190, -192, -194, -196, -198, -200, -202, -204, -206, -208, -210, -212, -214, -216, -218, -220, -222, -224, -226, -228, -230, -232, -234, -236, -238, -240, -242, -244, -246, -248, -250, -252, -254, -256, -258, -260, -262, -264, -266, -268, -270, -272, -274, -276, -278, -280, -282, -284, -286, -288, -290, -292, -294, -296, -298, -300, -302, -304, -306, -308, -310, -312, -314, -316, -318, -320, -322, -324, -326, -328, -330, -332, -334, -336, -338, -340, -342, -344, -346, -348, -350, -352, -354, -356, -358, -360, -362, -364, -366, -368, -370, -372, -374, -376, -378, -380, -382, -384, -386, -388, -390, -392, -394, -396, -398, -400, -402, -404, -406, -408, -410, -412, -414, -416, -418, -420, -422, -424, -426, -428, -430, -432, -434, -436, -438, -440, -442, -444, -446, -448, -450, -452, -454, -456, -458, -460, -462, -464, -466, -468, -470, -472, -474, -476, -478, -480, -482, -484, -486, -488, -490, -492, -494, -496, -498, -500, -502, -504, -506, -508, -510, -512, -514, -516, -518, -520, -522, -524, -526, -528, -530, -532, -534, -536, -538, -540, -542, -544, -546, -548, -550, -552, -554, -556, -558, -560, -562, -564, -566, -568, -570, -572, -574, -576, -578, -580, -582, -584, -586, -588, -590, -592, -594, -596, -598, -600, -602, -604, -606, -608, -610, -612, -614, -616, -618, -620, -622, -624, -626, -628, -630, -632, -634, -636, -638, -640, -642, -644, -646, -648, -650, -652, -654, -656, -658, -660, -662, -664, -666, -668, -670, -672, -674, -676, -678, -680, -682, -684, -686, -688, -690, -692, -694, -696, -698, -700, -702, -704, -706, -708, -710, -712, -714, -716, -718, -720, -722, -724, -726, -728, -730, -732, -734, -736, -738, -740, -742, -744, -746, -748, -750, -752, -754, -756, -758, -760, -762, -764, -766, -768, -770, -772, -774, -776, -778, -780, -782, -784, -786, -788, -790, -792, -794, -796, -798, -800, -802, -804, -806, -808, -810, -812, -814, -816, -818, -820, -822, -824, -826, -828, -830, -832, -834, -836, -838, -840, -842, -844, -846, -848, -850, -852, -854, -856, -858, -860, -862, -864, -866, -868, -870, -872, -874, -876, -878, -880, -882, -884, -886, -888, -890, -892, -894, -896, -898, -900, -902, -904, -906, -908, -910, -912, -914, -916, -918, -920, -922, -924, -926, -928, -930, -932, -934, -936, -938, -940, -942, -944, -946, -948, -950, -952, -954, -956, -958, -960, -962, -964, -966, -968, -970, -972, -974, -976, -978, -980, -982, -984, -986, -988, -990, -992, -994, -996, -998, -1000, -1002, -1004, -1006, -1008, -1010, -1012, -1014, -1016, -1018, -1020, -1022, -1024, -1026, -1028, -1030, -1032, -1034, -1036, -1038, -1040, -1042, -1044, -1046, -1048, -1050, -1052, -1054, -1056, -1058, -1060, -1062, -1064, -1066, -1068, -1070, -1072, -1074, -1076, -1078, -1080, -1082, -1084, -1086, -1088, -1090, -1092, -1094, -1096, -1098, -1100, -1102, -1104, -1106, -1108, -1110, -1112, -1114, -1116, -1118, -1120, -1122, -1124, -1126, -1128, -1130, -1132, -1134, -1136, -1138, -1140, -1142, -1144, -1146, -1148, -1150, -1152, -1154, -1156, -1158, -1160, -1162, -1164, -1166, -1168, -1170, -1172, -1174, -1176, -1178, -1180, -1182, -1184, -1186, -1188, -1190, -1192, -1194, -1196, -1198, -1200, -1202, -1204, -1206, -1208, -1210, -1212, -1214, -1216, -1218, -1220, -1222, -1224, -1226, -1228, -1230, -1232, -1234, -1236, -1238, -1240, -1242, -1244, -1246, -1248, -1250, -1252, -1254, -1256, -1258, -1260, -1262, -1264, -1266, -1268, -1270, -1272, -1274, -1276, -1278, -1280, -1282, -1284, -1286, -1288, -1290, -1292, -1294, -1296, -1298, -1300, -1302, -1304, -1306, -1308, -1310, -1312, -1314, -1316, -1318, -1320, -1322, -1324, -1326, -1328, -1330, -1332, -1334, -1336, -1338, -1340, -1342, -1344, -1346, -1348, -1350, -1352, -1354, -1356, -1358, -1360, -1362, -1364, -1366, -1368, -1370, -1372, -1374, -1376, -1378, -1380, -1382, -1384, -1386, -1388, -1390, -1392, -1394, -1396, -1398, -1400, -1402, -1404, -1406, -1408, -1410, -1412, -1414, -1416, -1418, -1420, -1422, -1424, -1426, -1428, -1430, -1432, -1434, -1436, -1438, -1440, -1442, -1444, -1446, -1448, -1450, -1452, -1454, -1456, -1458, -1460, -1462, -1464, -1466, -1468, -1470, -1472, -1474, -1476, -1478, -1480, -1482, -1484, -1486, -1488, -1490, -1492, -1494, -1496, -1498, -1500, -1502, -1504, -1506, -1508, -1510, -1512, -1514, -1516, -1518, -1520, -1522, -1524, -1526, -1528, -1530, -1532, -1534, -1536, -1538, -1540, -1542, -1544, -1546, -1548, -1550, -1552, -1554, -1556, -1558, -1560, -1562, -1564, -1566, -1568, -1570, -1572, -1574, -1576, -1578, -1580, -1582, -1584, -1586, -1588, -1590, -1592, -1594, -1596, -1598, -1600, -1602, -1604, -1606, -1608, -1610, -1612, -1614, -1616, -1618, -1620, -1622, -1624, -1626, -1628, -1630, -1632, -1634, -1636, -1638, -1640, -1642, -1644, -1646, -1648, -1650, -1652, -1654, -1656, -1658, -1660, -1662, -1664, -1666, -1668, -1670, -1672, -1674, -1676, -1678, -1680, -1682, -1684, -1686, -1688, -1690, -1692, -1694, -1696, -1698, -1700, -1702, -1704, -1706, -1708, -1710, -1712, -1714, -1716, -1718, -1720, -1722, -1724, -1726, -1728, -1730, -1732, -1734, -1736, -1738, -1740, -1742, -1744, -1746, -1748, -1750, -1752, -1754, -1756, -1758, -1760, -1762, -1764, -1766, -1768, -1770, -1772, -1774, -1776, -1778, -1780, -1782, -1784, -1786, -1788, -1790, -1792, -1794, -1796, -1798, -1800, -1802, -1804, -1806, -1808, -1810, -1812, -1814, -1816, -1818, -1820, -1822, -1824, -1826, -1828, -1830, -1832, -1834, -1836, -1838, -1840, -1842, -1844, -1846, -1848, -1850, -1852, -1854, -1856, -1858, -1860, -1862, -1864, -1866, -1868, -1870, -1872, -1874, -1876, -1878, -1880, -1882, -1884, -1886, -1888, -1890, -1892, -1894, -1896, -1898, -1900, -1902, -1904, -1906, -1908, -1910, -1912, -1914, -1916, -1918, -1920, -1922, -1924, -1926, -1928, -1930, -1932, -1934, -1936, -1938, -1940, -1942, -1944, -1946, -1948, -1950, -1952, -1954, -1956, -1958, -1960, -1962, -1964, -1966, -1968, -1970, -1972, -1974, -1976, -1978, -1980, -1982, -1984, -1986, -1988, -1990, -1992, -1994, -1996, -1998, -2000, -2002, -2004, -2006, -2008, -2010, -2012, -2014, -2016, -2018, -2020, -2022, -2024, -2026, -2028, -2030, -2032, -2034, -2036, -2038, -2040, -2042, -2044, -2046, -2048, -2050, -2052, -2054, -2056, -2058, -2060, -2062, -2064, -2066, -2068, -2070, -2072, -2074, -2076, -2078, -2080, -2082, -2084, -2086, -2088, -2090, -2092, -2094, -2096, -2098, -2100, -2102, -2104, -2106, -2108, -2110, -2112, -2114, -2116, -2118, -2120, -2122, -2124, -2126, -2128, -2130, -2132, -2134, -2136, -2138, -2140, -2142, -2144, -2146, -2148, -2150, -2152, -2154, -2156, -2158, -2160, -2162, -2164, -2166, -2168, -2170, -2172, -2174, -2176, -2178, -2180, -2182, -2184, -2186, -2188, -2190, -2192, -2194, -2196, -2198, -2200, -2202, -2204, -2206, -2208, -2210, -2212, -2214, -2216, -2218, -2220, -2222, -2224, -2226, -2228, -2230, -2232, -2234, -2236, -2238, -2240, -2242, -2244, -2246, -2248, -2250, -2252, -2254, -2256, -2258, -2260, -2262, -2264, -2266, -2268, -2270, -2272, -2274, -2276, -2278, -2280, -2282, -2284, -2286, -2288, -2290, -2292, -2294, -2296, -2298, -2300, -2302, -2304, -2306, -2308, -2310, -2312, -2314, -2316, -2318, -2320, -2322, -2324, -2326, -2328, -2330, -2332, -2334, -2336, -2338, -2340, -2342, -2344, -2346, -2348, -2350, -2352, -2354, -2356, -2358, -2360, -2362, -2364, -2366, -2368, -2370, -2372, -2374, -2376, -2378, -2380, -2382, -2384, -2386, -2388, -2390, -2392, -2394, -2396, -2398, -2400, -2402, -2404, -2406, -2408, -2410, -2412, -2414, -2416, -2418, -2420, -2422, -2424, -2426, -2428, -2430, -2432, -2434, -2436, -2438, -2440, -2442, -2444, -2446, -2448, -2450, -2452, -2454, -2456, -2458, -2460, -2462, -2464, -2466, -2468, -2470, -2472, -2474, -2476, -2478, -2480, -2482, -2484, -2486, -2488, -2490, -2492, -2494, -2496, -2498, -2500, -2502, -2504, -2506, -2508, -2510, -2512, -2514, -2516, -2518, -2520, -2522, -2524, -2526, -2528, -2530, -2532, -2534, -2536, -2538, -2540, -2542, -2544, -2546, -2548, -2550, -2552, -2554, -2556, -2558, -2560, -2562, -2564, -2566, -2568, -2570, -2572, -2574, -2576, -2578, -2580, -2582, -2584, -2586, -2588, -2590, -2592, -2594, -2596, -2598, -2600, -2602, -2604, -2606, -2608, -2610, -2612, -2614, -2616, -2618, -2620, -2622, -2624, -2626, -2628, -2630, -2632, -2634, -2636, -2638, -2640, -2642, -2644, -2646, -2648, -2650, -2652, -2654, -2656, -2658, -2660, -2662, -2664, -2666, -2668, -2670, -2672, -2674, -2676, -2678, -2680, -2682, -2684, -2686, -2688, -2690, -2692, -2694, -2696, -2698, -2700, -2702, -2704, -2706, -2708, -2710, -2712, -2714, -2716, -2718, -2720, -2722, -2724, -2726, -2728, -2730, -2732, -2734, -2736, -2738, -2740, -2742, -2744, -2746, -2748, -2750, -2752, -2754, -2756, -2758, -2760, -2762, -2764, -2766, -2768, -2770, -2772, -2774, -2776, -2778, -2780, -2782, -2784, -2786, -2788, -2790, -2792, -2794, -2796, -2798, -2800, -2802, -2804, -2806, -2808, -2810, -2812, -2814, -2816, -2818, -2820, -2822, -2824, -2826, -2828, -2830, -2832, -2834, -2836, -2838, -2840, -2842, -2844, -2846, -2848, -2850, -2852, -2854, -2856, -2858, -2860, -2862, -2864, -2866, -2868, -2870, -2872, -2874, -2876, -2878, -2880, -2882, -2884, -2886, -2888, -2890, -2892, -2894, -2896, -2898, -2900, -2902, -2904, -2906, -2908, -2910, -2912, -2914, -2916, -2918, -2920, -2922, -2924, -2926, -2928, -2930, -2932, -2934, -2936, -2938, -2940, -2942, -2944, -2946, -2948, -2950, -2952, -2954, -2956, -2958, -2960, -2962, -2964, -2966, -2968, -2970, -2972, -2974, -2976, -2978, -2980, -2982, -2984, -2986, -2988, -2990, -2992, -2994, -2996, -2998, -3000, -3002, -3004, -3006, -3008, -3010, -3012, -3014, -3016, -3018, -3020, -3022, -3024, -3026, -3028, -3030, -3032, -3034, -3036, -3038, -3040, -3042, -3044, -3046, -3048, -3050, -3052, -3054, -3056, -3058, -3060, -3062, -3064, -3066, -3068, -3070, -3072, -3074, -3076, -3078, -3080, -3082, -3084, -3086, -3088, -3090, -3092, -3094, -3096, -3098, -3100, -3102, -3104, -3106, -3108, -3110, -3112, -3114, -3116, -3118, -3120, -3122, -3124, -3126, -3128, -3130, -3132, -3134, -3136, -3138, -3140, -3142, -3144, -3146, -3148, -3150, -3152, -3154, -3156, -3158, -3160, -3162, -3164, -3166, -3168, -3170, -3172, -3174, -3176, -3178, -3180, -3182, -3184, -3186, -3188, -3190, -3192, -3194, -3196, -3198, -3200, -3202, -3204, -3206, -3208, -3210, -3212, -3214, -3216, -3218, -3220, -3222, -3224, -3226, -3228, -3230, -3232, -3234, -3236, -3238, -3240, -3242, -3244, -3246, -3248, -3250, -3252, -3254, -3256, -3258, -3260, -3262, -3264, -3266, -3268, -3270, -3272, -3274, -3276, -3278, -3280, -3282, -3284, -3286, -3288, -3290, -3292, -3294, -3296, -3298, -3300, -3302, -3304, -3306, -3308, -3310, -3312, -3314, -3316, -3318, -3320, -3322, -3324, -3326, -3328, -3330, -3332, -3334, -3336, -3338, -3340, -3342, -3344, -3346, -3348, -3350, -3352, -3354, -3356, -3358, -3360, -3362, -3364, -3366, -3368, -3370, -3372, -3374, -3376, -3378, -3380, -3382, -3384, -3386, -3388, -3390, -3392, -3394, -3396, -3398, -3400, -3402, -3404, -3406, -3408, -3410, -3412, -3414, -3416, -3418, -3420, -3422, -3424, -3426, -3428, -3430, -3432, -3434, -3436, -3438, -3440, -3442, -3444, -3446, -3448, -3450, -3452, -3454, -3456, -3458, -3460, -3462, -3464, -3466, -3468, -3470, -3472, -3474, -3476, -3478, -3480, -3482, -3484, -3486, -3488, -3490, -3492, -3494, -3496, -3498, -3500, -3502, -3504, -3506, -3508, -3510, -3512, -3514, -3516, -3518, -3520, -3522, -3524, -3526, -3528, -3530, -3532, -3534, -3536, -3538, -3540, -3542, -3544, -3546, -3548, -3550, -3552, -3554, -3556, -3558, -3560, -3562, -3564, -3566, -3568, -3570, -3572, -3574, -3576, -3578, -3580, -3582, -3584, -3586, -3588, -3590, -3592, -3594, -3596, -3598, -3600, -3602, -3604, -3606, -3608, -3610, -3612, -3614, -3616, -3618, -3620, -3622, -3624, -3626, -3628, -3630, -3632, -3634, -3636, -3638, -3640, -3642, -3644, -3646, -3648, -3650, -3652, -3654, -3656, -3658, -3660, -3662, -3664, -3666, -3668, -3670, -3672, -3674, -3676, -3678, -3680, -3682, -3684, -3686, -3688, -3690, -3692, -3694, -3696, -3698, -3700, -3702, -3704, -3706, -3708, -3710, -3712, -3714, -3716, -3718, -3720, -3722, -3724, -3726, -3728, -3730, -3732, -3734, -3736, -3738, -3740, -3742, -3744, -3746, -3748, -3750, -3752, -3754, -3756, -3758, -3760, -3762, -3764, -3766, -3768, -3770, -3772, -3774, -3776, -3778, -3780, -3782, -3784, -3786, -3788, -3790, -3792, -3794, -3796, -3798, -3800, -3802, -3804, -3806, -3808, -3810, -3812, -3814, -3816, -3818, -3820, -3822, -3824, -3826, -3828, -3830, -3832, -3834, -3836, -3838, -3840, -3842, -3844, -3846, -3848, -3850, -3852, -3854, -3856, -3858, -3860, -3862, -3864, -3866, -3868, -3870, -3872, -3874, -3876, -3878, -3880, -3882, -3884, -3886, -3888, -3890, -3892, -3894, -3896, -3898, -3900, -3902, -3904, -3906, -3908, -3910, -3912, -3914, -3916, -3918, -3920, -3922, -3924, -3926, -3928, -3930, -3932, -3934, -3936, -3938, -3940, -3942, -3944, -3946, -3948, -3950, -3952, -3954, -3956, -3958, -3960, -3962, -3964, -3966, -3968, -3970, -3972, -3974, -3976, -3978, -3980, -3982, -3984, -3986, -3988, -3990, -3992, -3994, -3996, -3998, -4000, -4002, -4004, -4006, -4008, -4010, -4012, -4014, -4016, -4018, -4020, -4022, -4024, -4026, -4028, -4030, -4032, -4034, -4036, -4038, -4040, -4042, -4044, -4046, -4048, -4050, -4052, -4054, -4056, -4058, -4060, -4062, -406



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
 ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST.
 ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
 ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNST UM
 ÓSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
 KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



B	RL fjarl. Merkingar uppf. Inng. úr bílög. breytt. Geymslu nr. víxlað.	SHA	AK	28.08.25
A	Innra skipulagi breytt	SHA	AK	28.03.25

ÚTG.	TEIKNAD	YFIRF.	DAG.
------	---------	--------	------

ASK arkitektar ehf
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ÁRITUN AÐALHÖNNUNÐAR

ASK
ARKİTEKTAR

Andri Klausen Arkitekt F.A.I. kt:100682-451
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

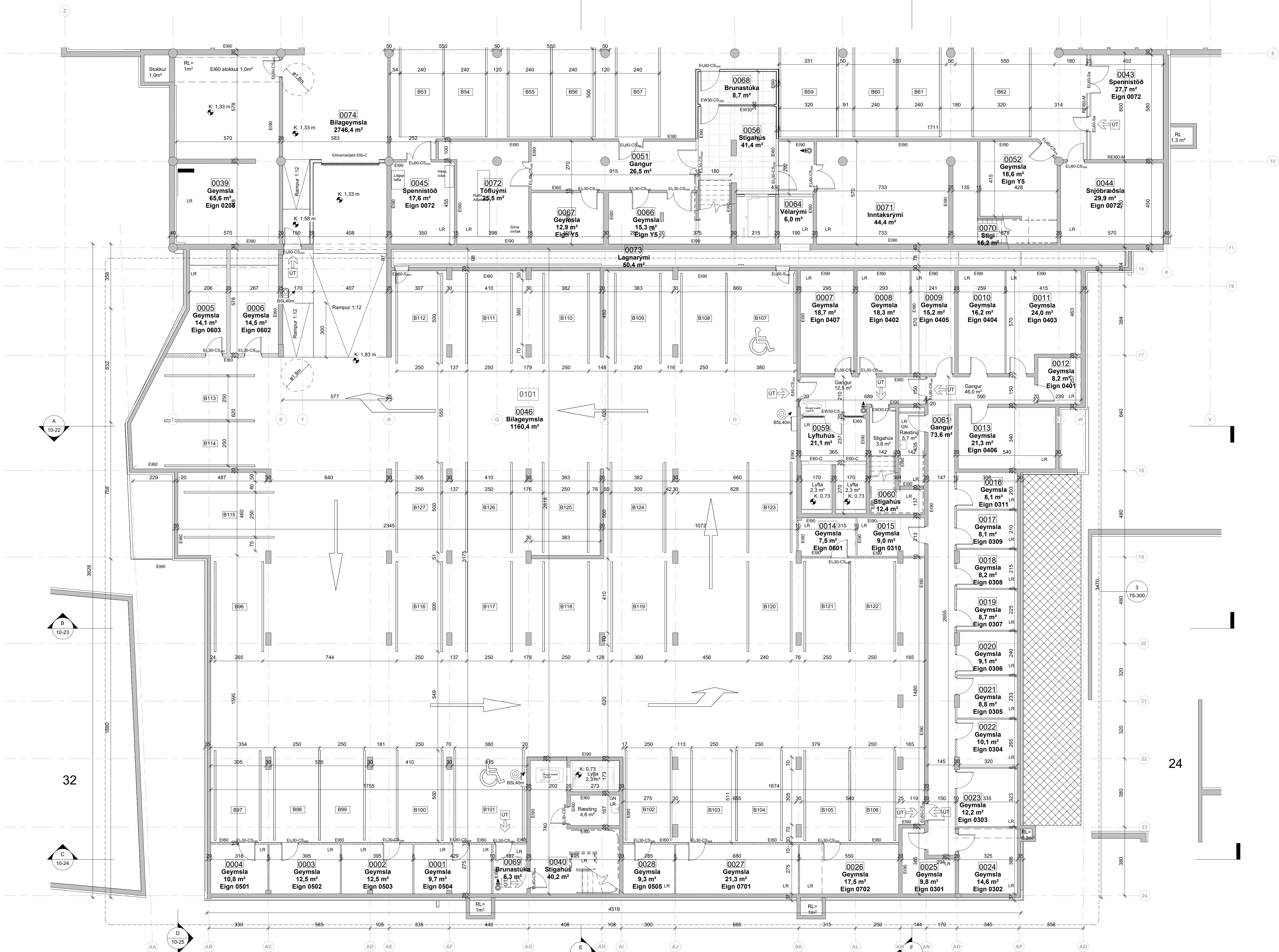
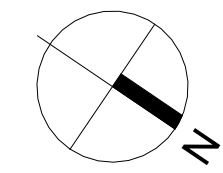
EGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd kjallara - Yfir

1 : 200
HANNAD
AK
TEKNAD
CDY

DAGS.

Grunnmynd kjallari

1 : 200



Grunnmynd 0. kjallari - Nýbygging

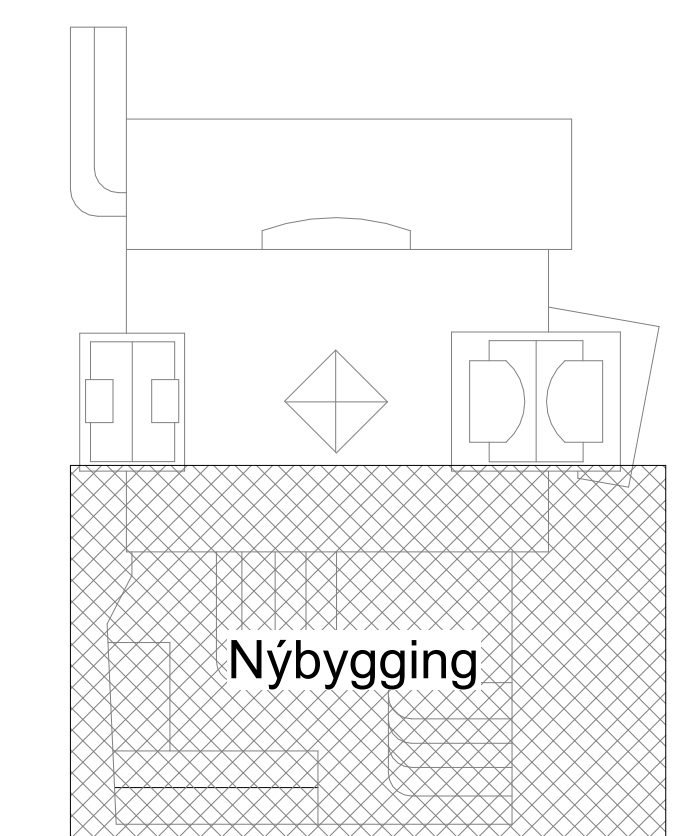
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmóðvarinnar er Erling G. Pedersen

B RL fjarl. Merkingar uppf. Inng. úr SHA AK 28.08.25
blág. breytt. Geymsla nr. víðað.
A Inna skipulagi breytt SHA AK 28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTELIN AGA/JOHN/BJAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR
ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd kjallara - Nýbygging

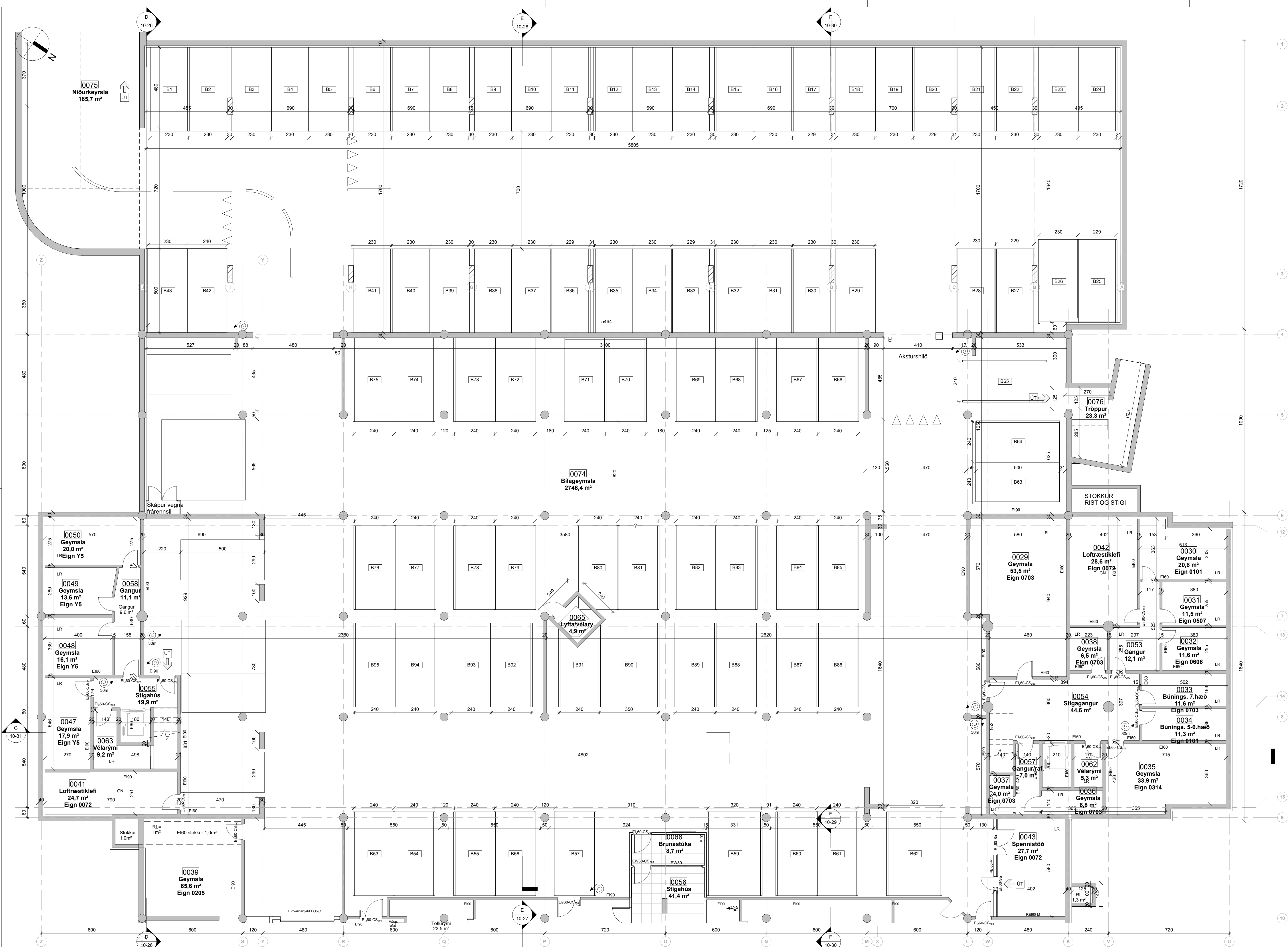
MAV. I. A1
HANNAÐ AK
TEIKNAD GRY
YFIRF. SSK
DAGS 08/09/22
ÚTGAFA

VERK NR. 1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR 10-03

ÚTGAFA B

ÖLL AÐRATÖÐ OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



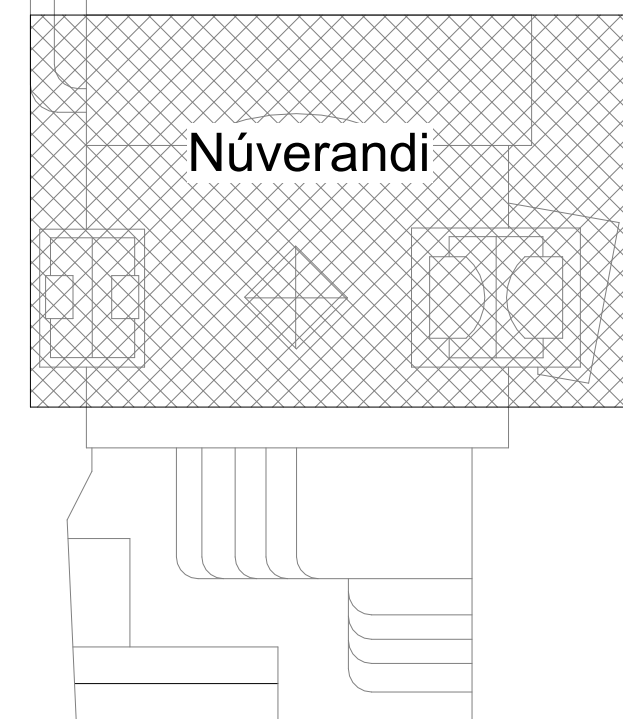
Grunnmynd - kjallara
1 : 100

ÖLL MÁL OG ADSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
ADUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AD MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AD
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunamíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B RL fjari. Merkingar uppf. Inng. úr SHA AK 28.08.25
blig. breytt. Geymsla nr. vindað. SHA AK 28.03.25
A Inna skipulagi breytt SHA AK

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-10 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AGJALDONINGAR

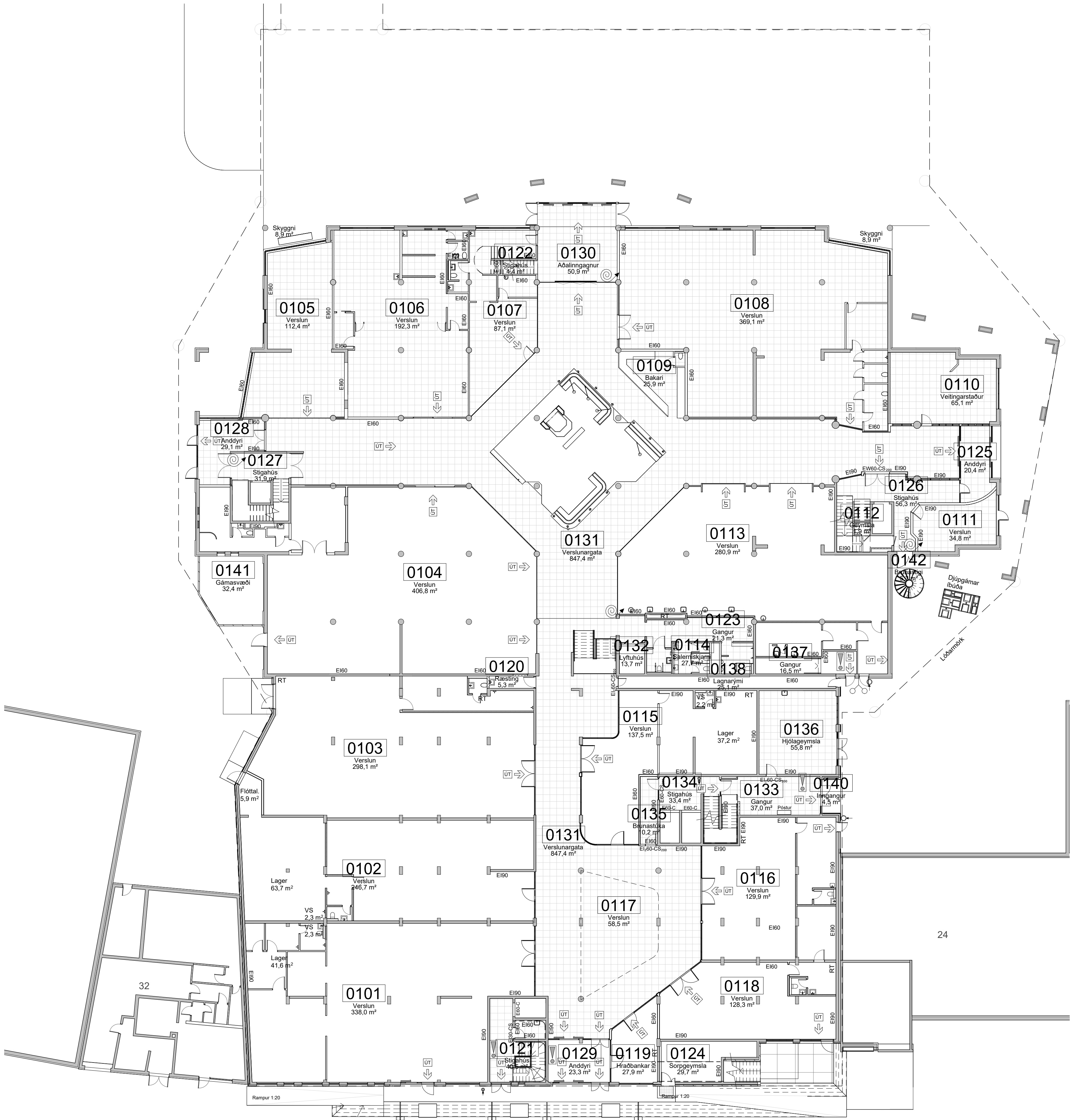


Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd kjallara - Núverandi
VERK NR.	1570
AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	10-04
ÚTGAFA	B
MAV. 1:1	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22
ÚTGAFA	B

© ÖLL AFRÖÐ OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Grunnmynd 1. hæðar
1 : 200



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

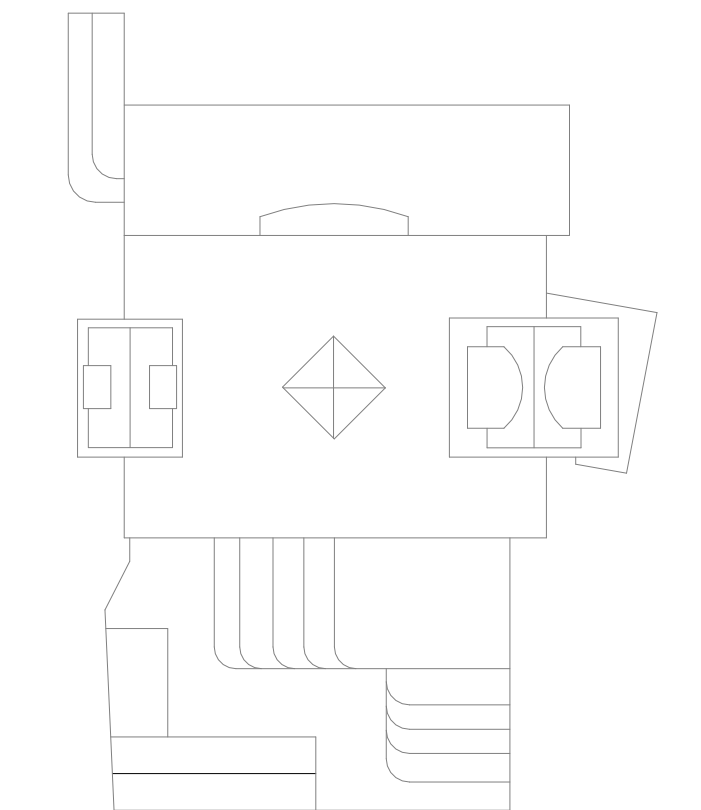
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

B	Innra skipulag breytt, merkingar uppfærðar	SHA	AK	28.08.25
A	Innra skipulagi breytt, verslunarrými stækkað	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

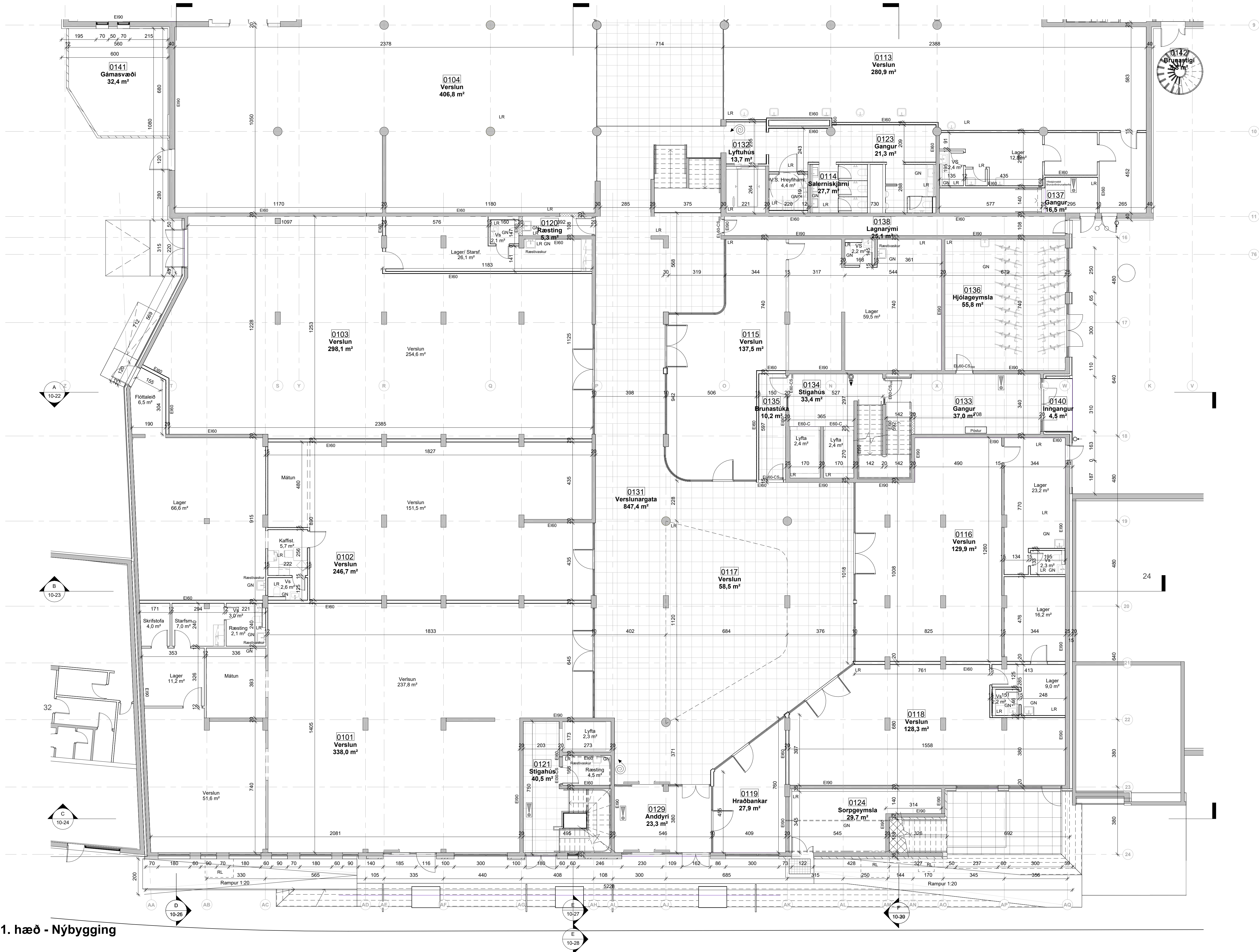
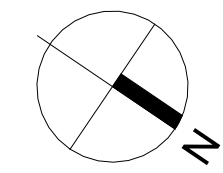


ASK arkitektar ehf
Gangvegur 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐJAN AÐALHÖNDLUNAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. kl:100682-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjörðargata 13-15 / Strandgata 30
TEGUND TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 1. hæðar - Yfirlit
VERK NÚ	1570
AUÐKERNINGU - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-05
ÚTGÁFA	B
MRV. I. A1	1 : 200
HÖNNAD	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22



Grunnmynd 1. hæð - Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

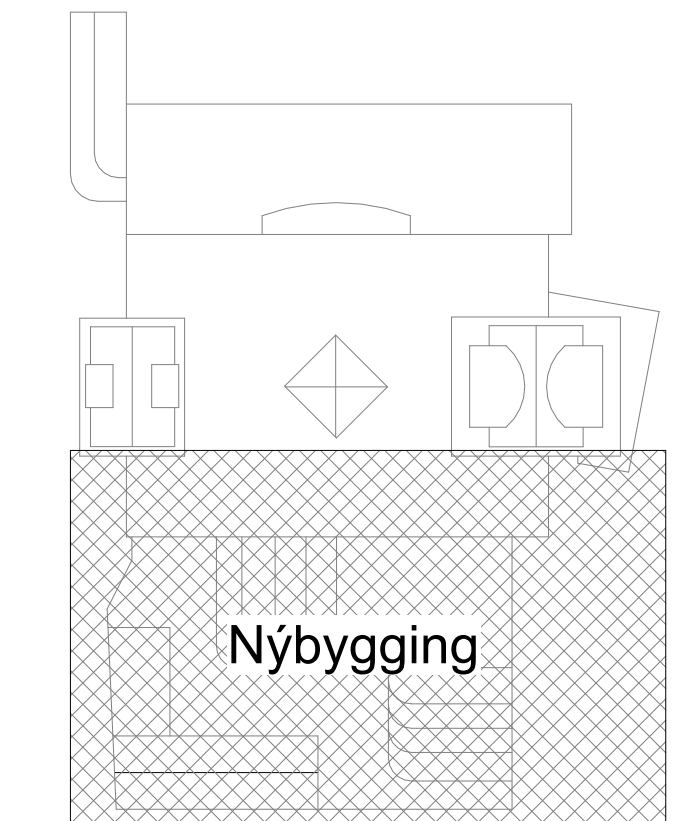
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými og veitingarstaður mun skila inn
sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

D	Stigar, rampar og handrið uppfaert	SHA	AK	23.09.25
C	Innra skipulag breytt, merkingar uppfaerðar	SHA	AK	28.08.25
B	Skipulag verslana uppfaert	SHA	AK	19.08.25
A	Innra skipulag breytt, verslunarrými stækkað	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARITUN AÐALHÖNNUNDA

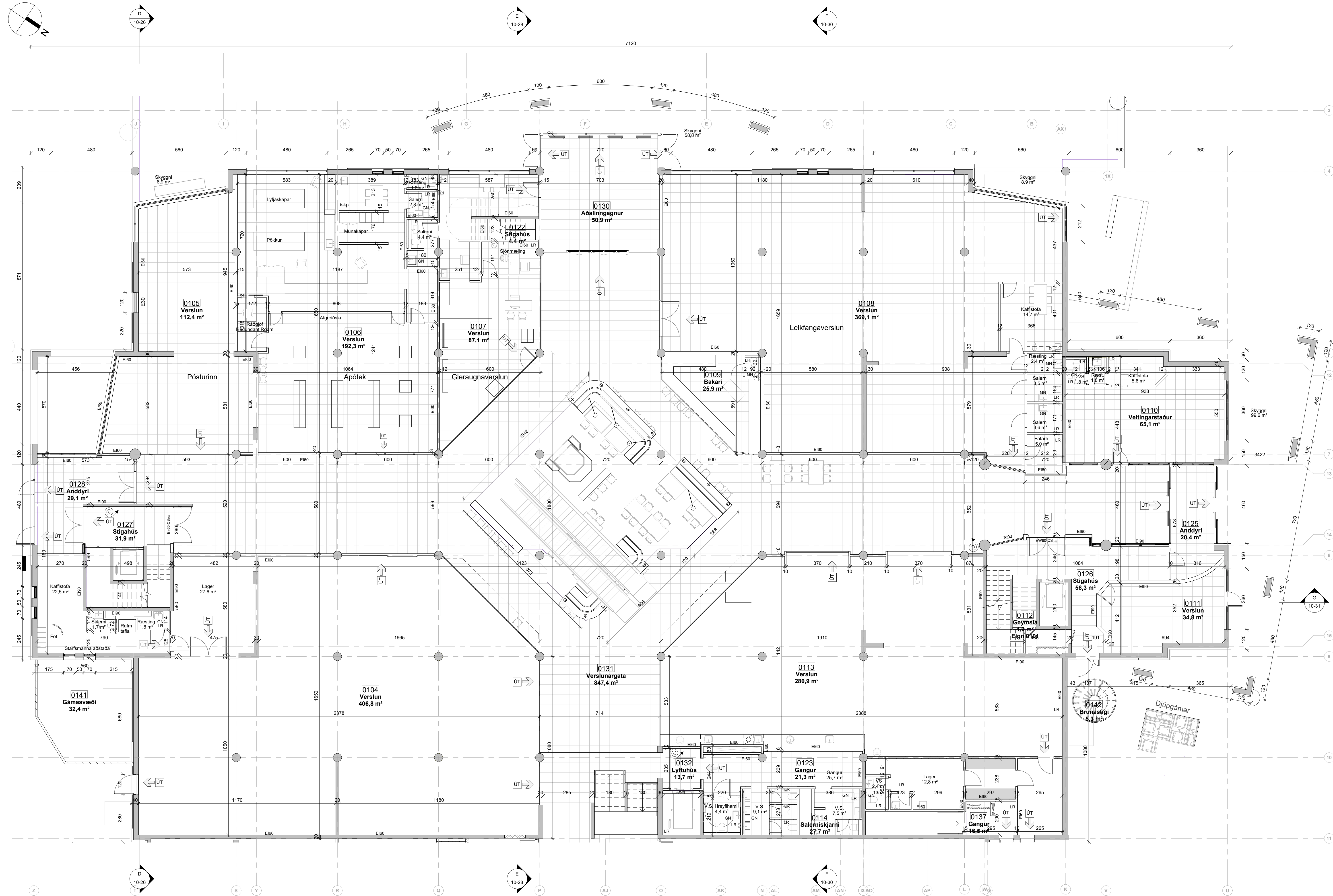


Andri Klauzen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30
TEIKNINGAR
AÐALTEIKNINGAR
HÖNNUN
Grunnmynd 1. hæðar - Nýbygging

MAÞ. / A1	1 : 100
HANNAÐ	AK
TEIKNAD	GRY
YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22
ÚTGAFA	D

ÖLL AÐRANOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKTASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



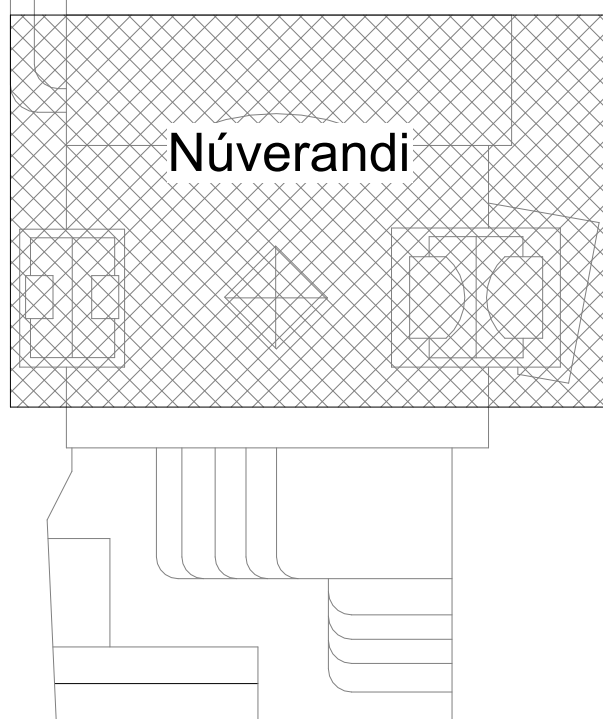
Grunnmynd 1. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFATRIÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Inna skipulag breytt, merkingar uppfærðar	SHA	AK	28.08.25
A	Inna skipulagi breytt, verslunaryrmi stækkað	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

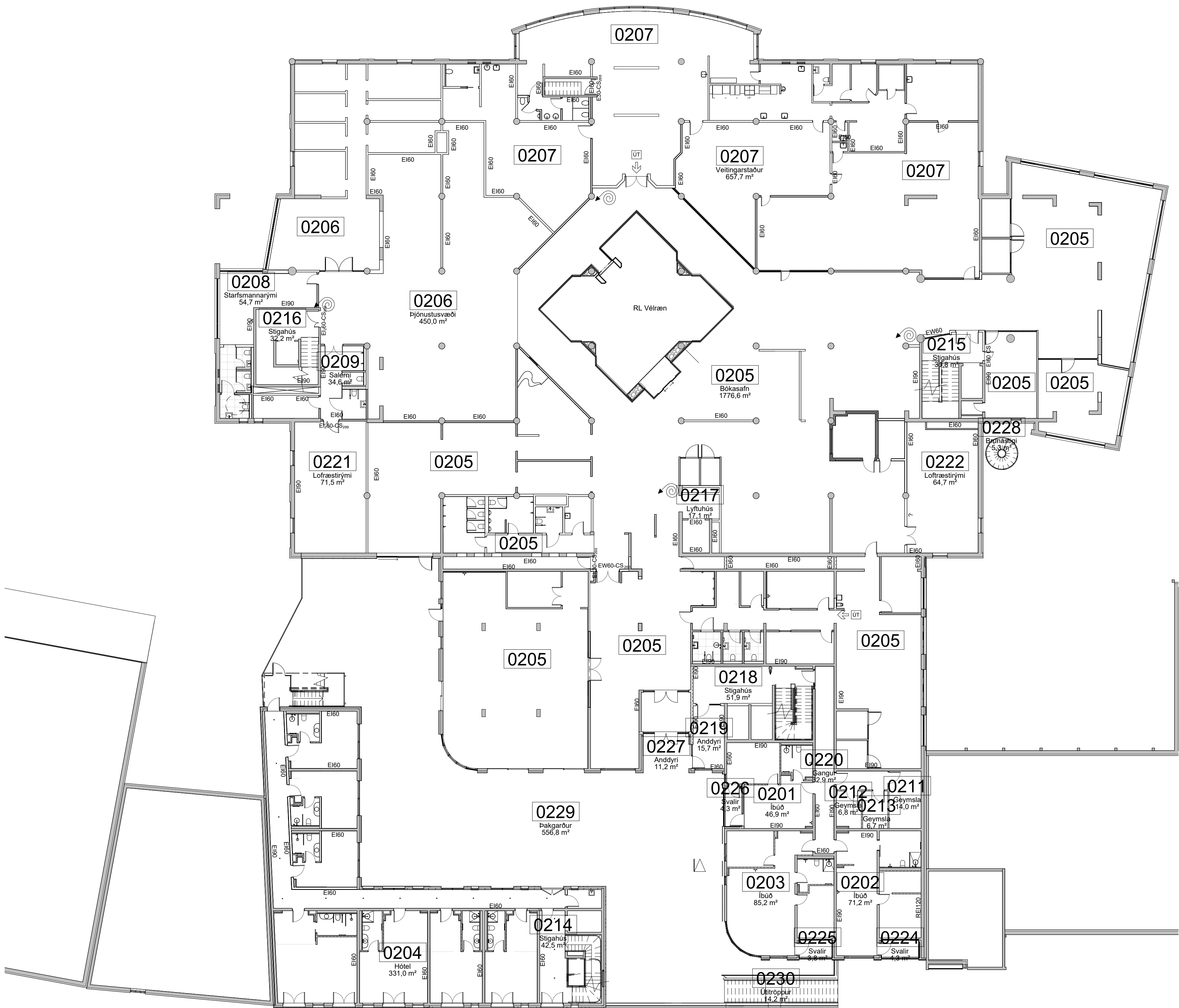


ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ASK@ASK.IS



Andri Klauzen	Arkitekt F.A.L.	SI:100982-4519
VERKEFNI		
Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR		
ADALTEIKNINGAR		
HEITI TEIKNINGAR		
Grunnmynd 1. hæðar - Núverandi		
VERK NR.	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGAFA
1570	10-07	B

© ÖLL AÐNOT OG AFRITTUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 2. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

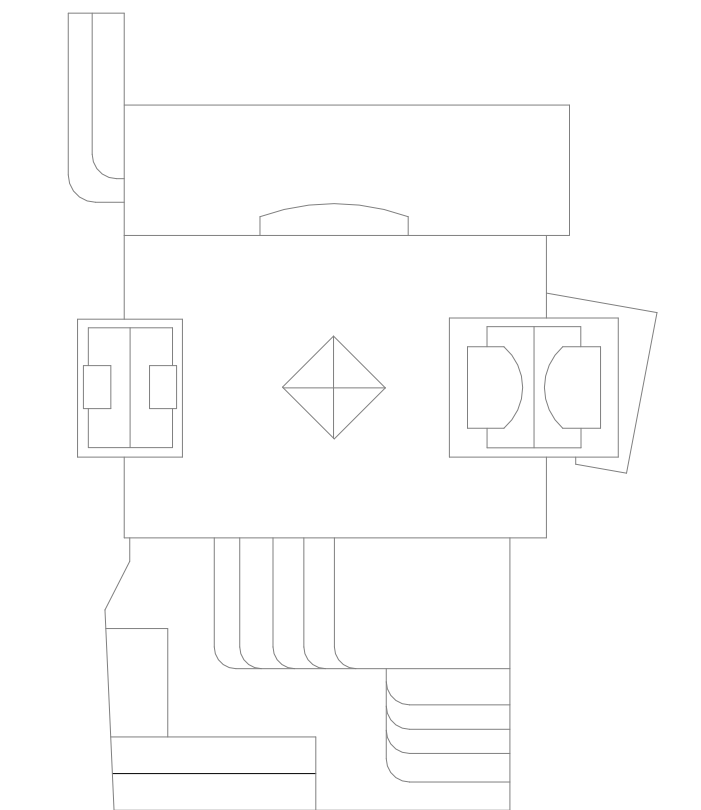
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

Hvert verslunarrými, veitingarstaður og bókasafn mun
skila inn sér aðaluppdráttum.

Rými 02-06 er sameiginleg starfsmannaaðstaða sem er
hugsuð fyrir minni verslanir og veitingarstaði.

C	Hurð speglað, ein hurð á útgarð	SHA	AK	28.08.25
B	Innra skipulag breytt, merkingar uppfærðar	SHA	AK	28.08.25
A	Innra skipulagi breytt	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS

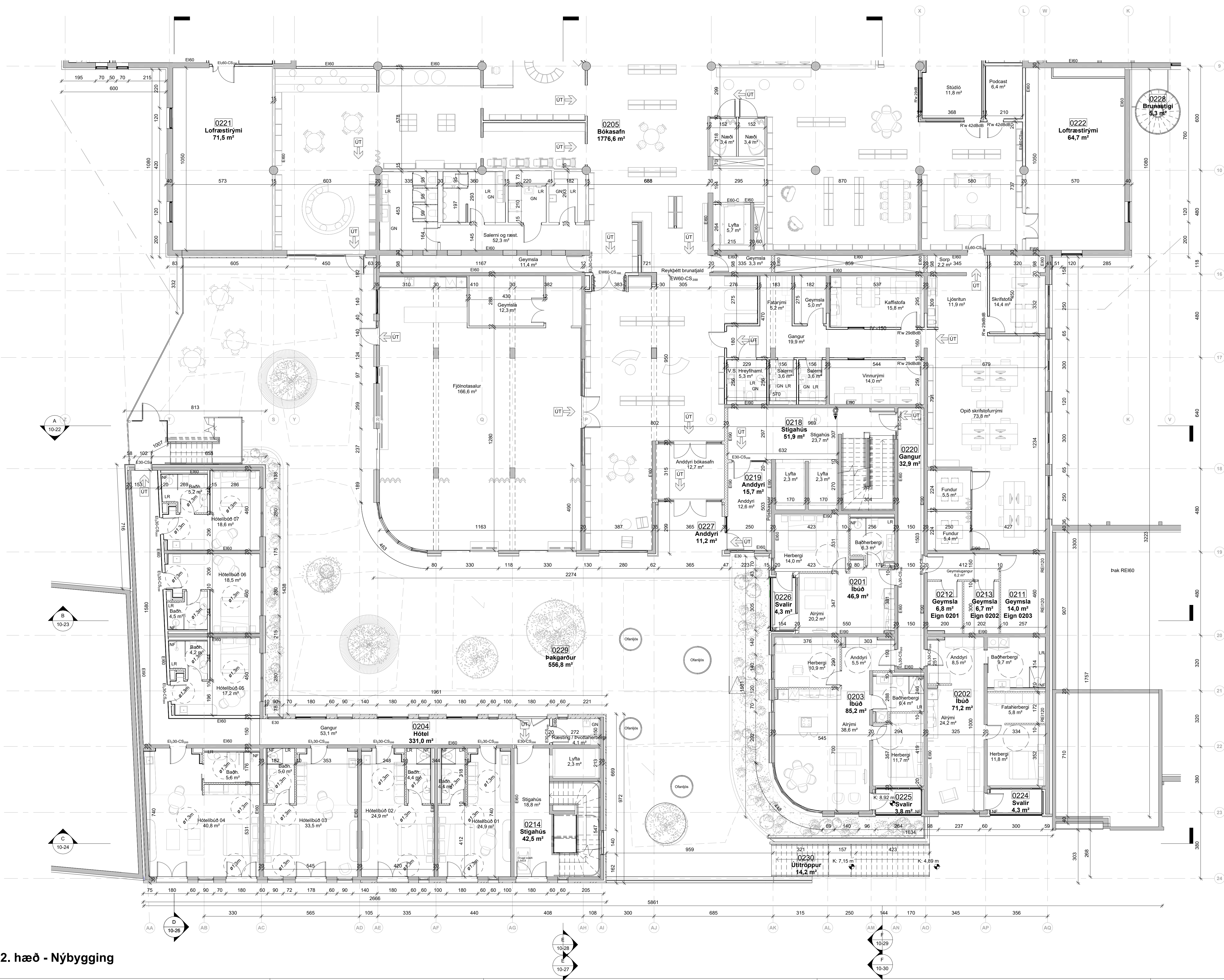


ASK arkitektar ehf.
Geirgötu 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTIÐUN AÐALHÖNDUÐAR



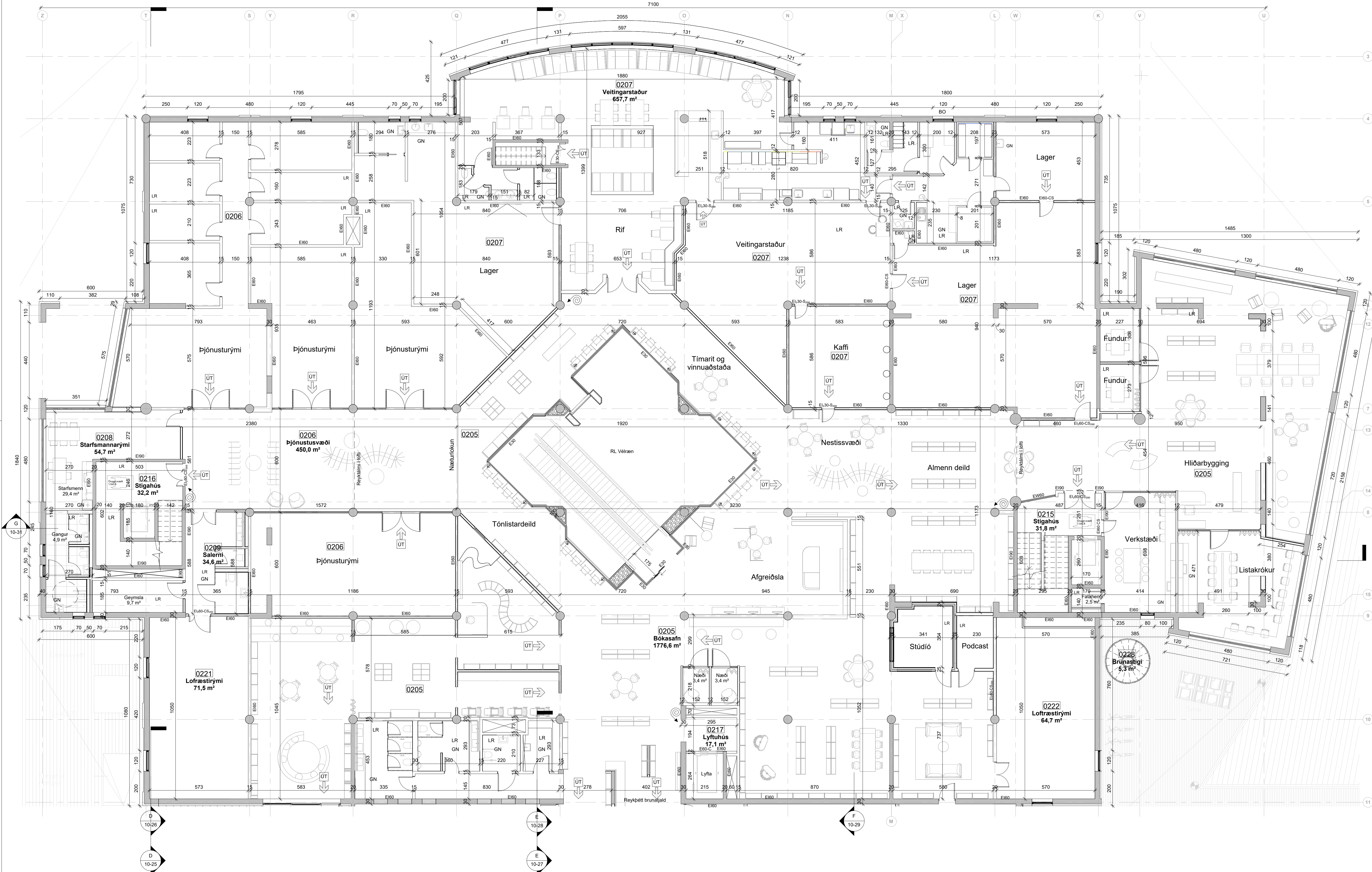
Andri Klausen Arkitekt F.A.I. M:100682-4519 andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjardargata 13-15 / Strandgata 30	SKV. I A1	1 : 200
TEGUND TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 2. hæðar - Yfirlit	TEIKNAD	GRY
		YFIRF.	SSK
		DAGS	08/09/22
VERK NÚ	1570	ALDRENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-08
		ÚTGÁFA	C



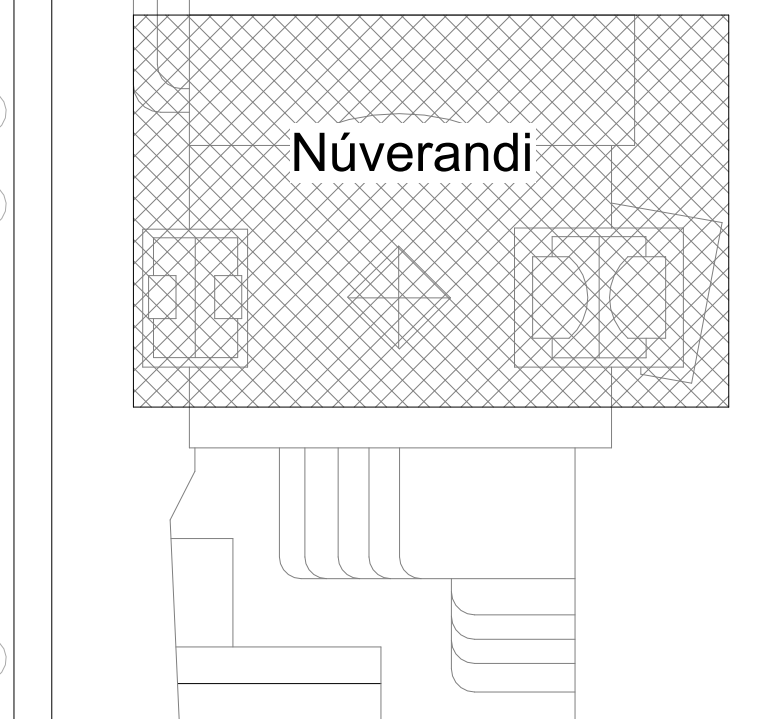
© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

1 : 100



Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

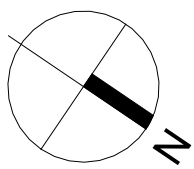
ÚTG.	TEIKNAD	YFIRF.	DAG
------	---------	--------	-----



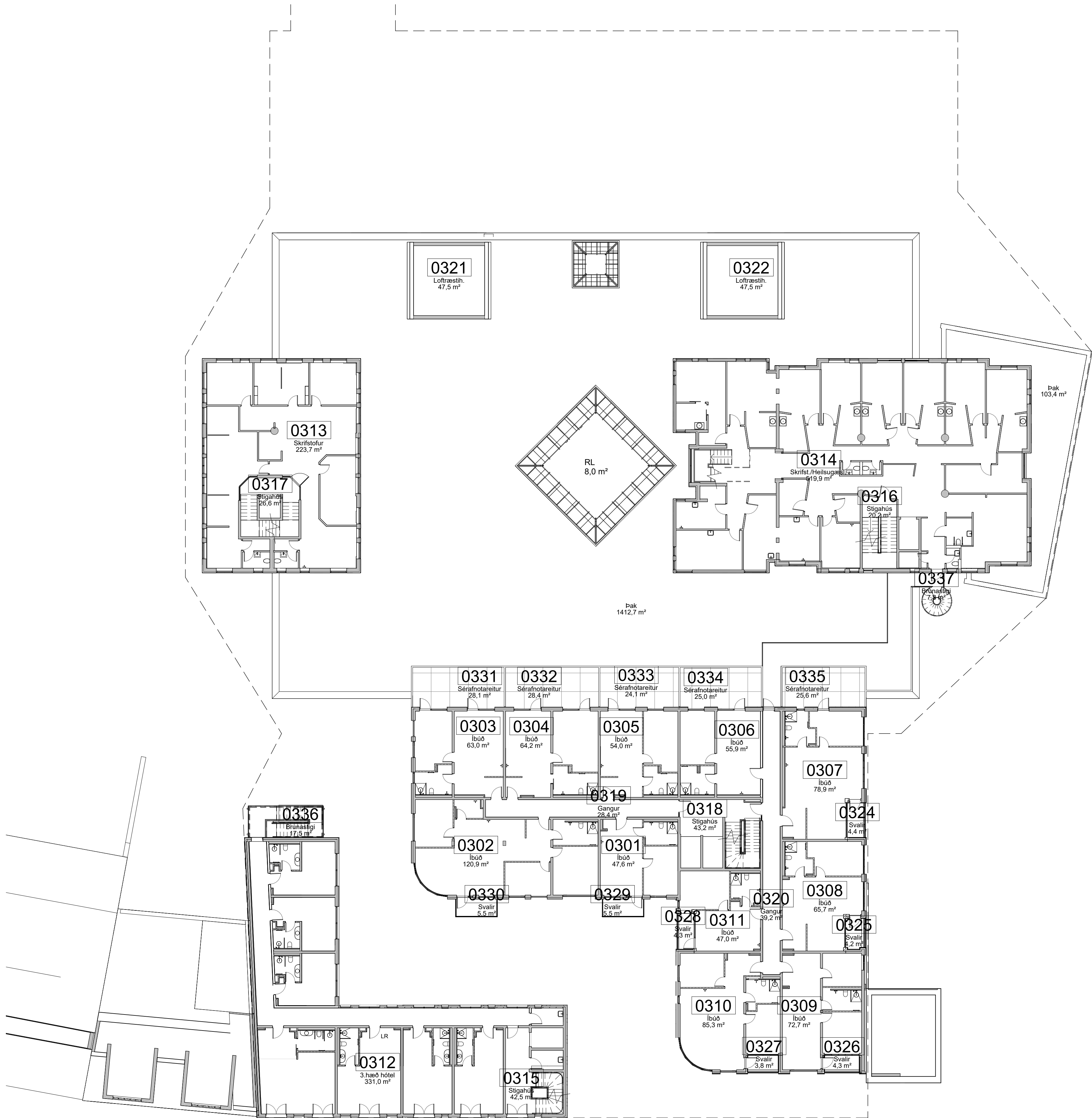
VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1570	10-10	B

© ÖLL AFNOT OG AFRITIN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNING

Grunnmynd 2. hæð - Nýbygging



Grunnmynd 3. hæð
1 : 200

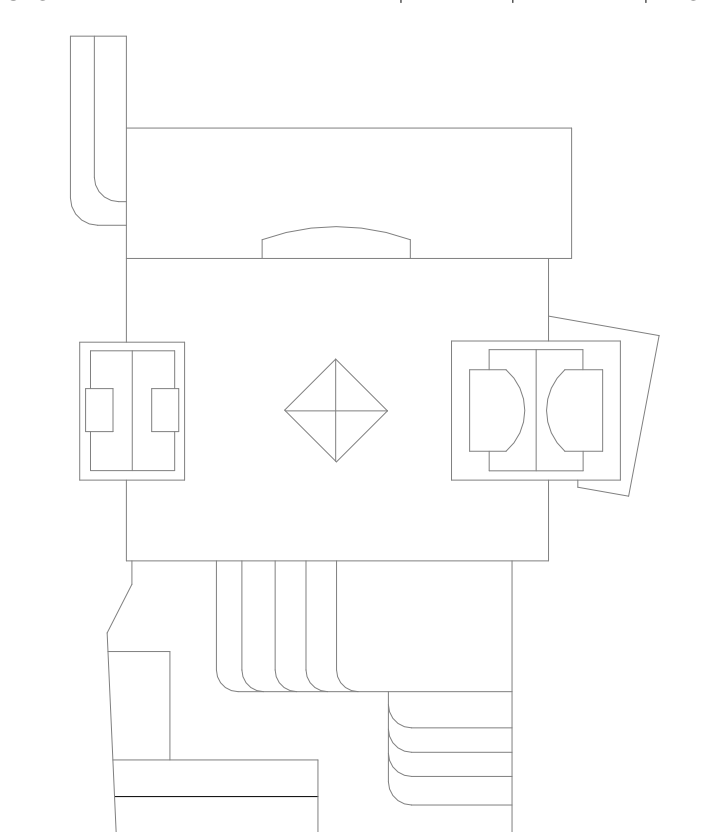


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling G. Pedersen

B	Badn hurð íb 0301 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ímna skúpslagi breytt og svala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



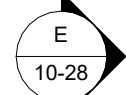
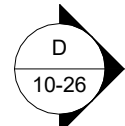
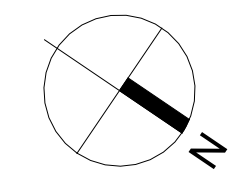
ASK arkitektar ehf.
Georgólfs 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30	MAV. / A1	1 : 200
TEIKNINGAR	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Grunnmynd 3. hæðar - Yfirrit	TEIKNAD	GRY
VERK NR.	1570	YFIRF.	SSK
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-11	DAGS	08/09/22
ÓTGAFA	B	ÓTGAFA	

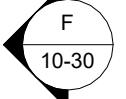
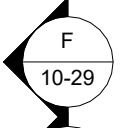
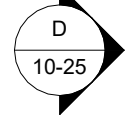
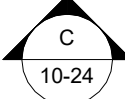
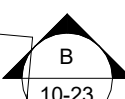
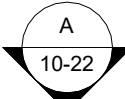
ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



9

76

V



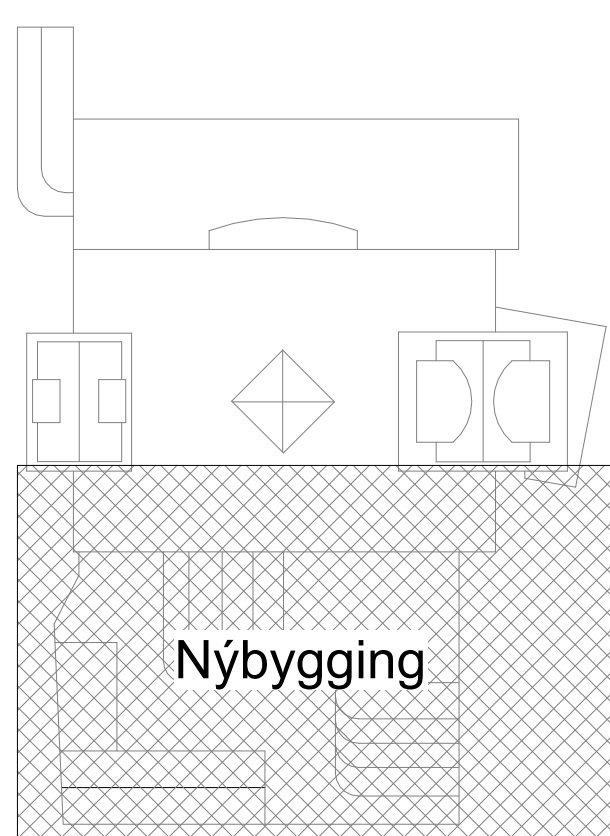
Grunnmynd 3. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAFATRIÐ ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunamíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B Baðn hurð íb 0301 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lokun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9-10 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞILIN AÐALHÖNDLUNAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 3. hæð - Nýbygging

VERK NR.

1570

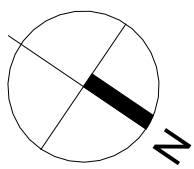
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-12

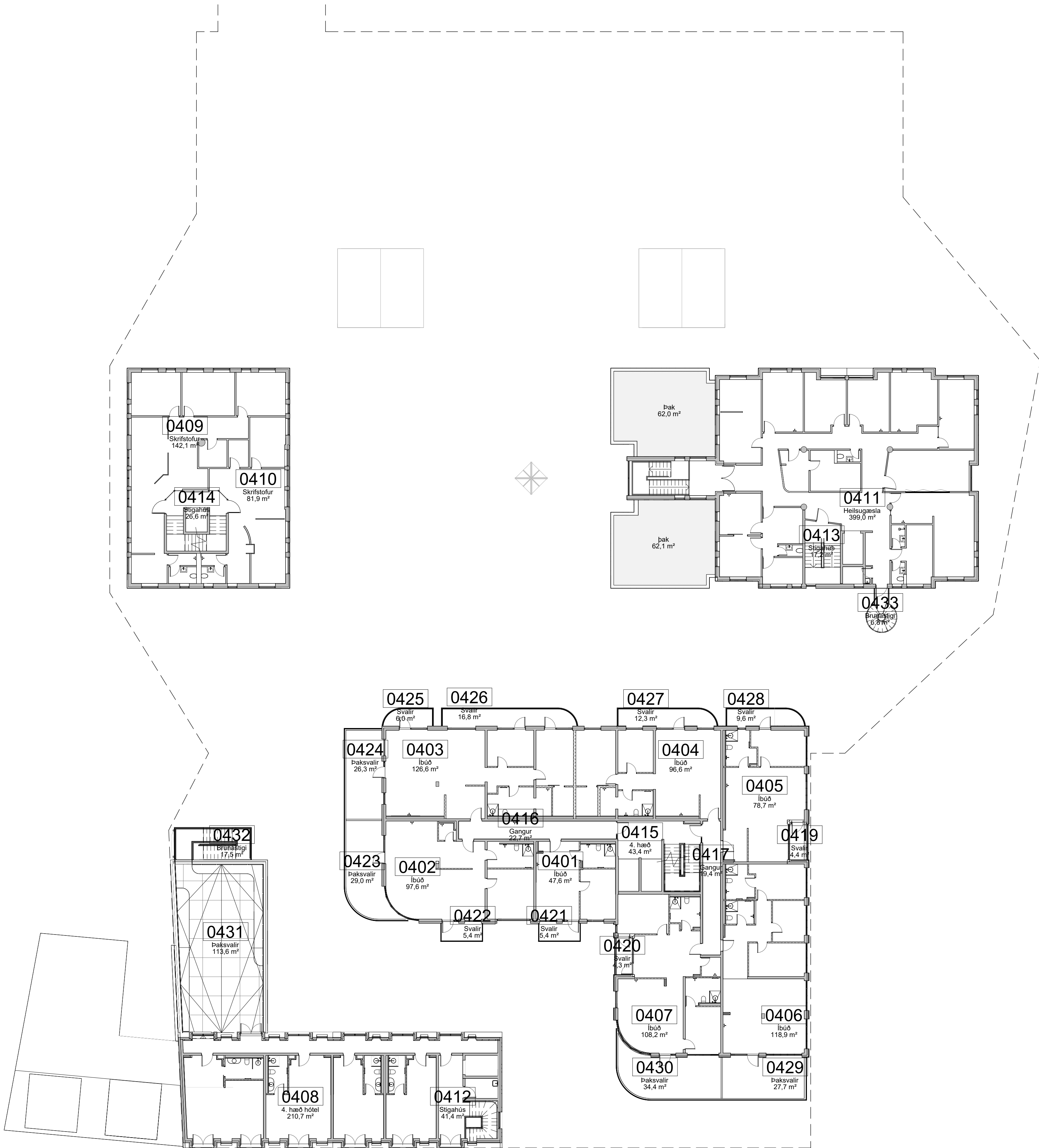
ÚTGAFA

B

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Grunnmynd 4. hæð
1 : 200

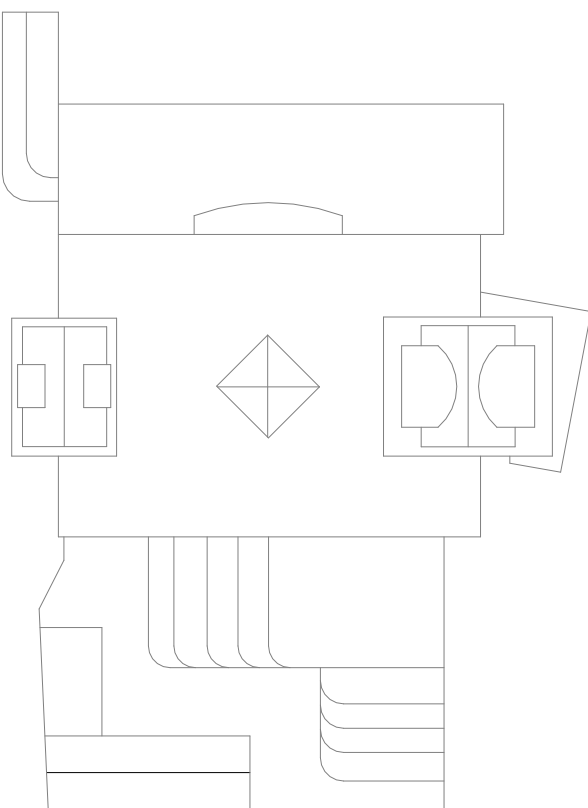


ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling O. Pedersen

B	Badn hurð íb 0401 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ínnra skípulagi breytt og svala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klauzen

Arkitekt F.A.L.

SI:100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 4. hæðar - Yfirrit

MAV : A1

1 : 200

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

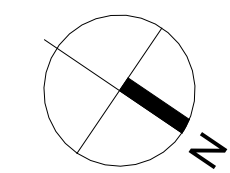
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-14

ÚTGAFA

B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



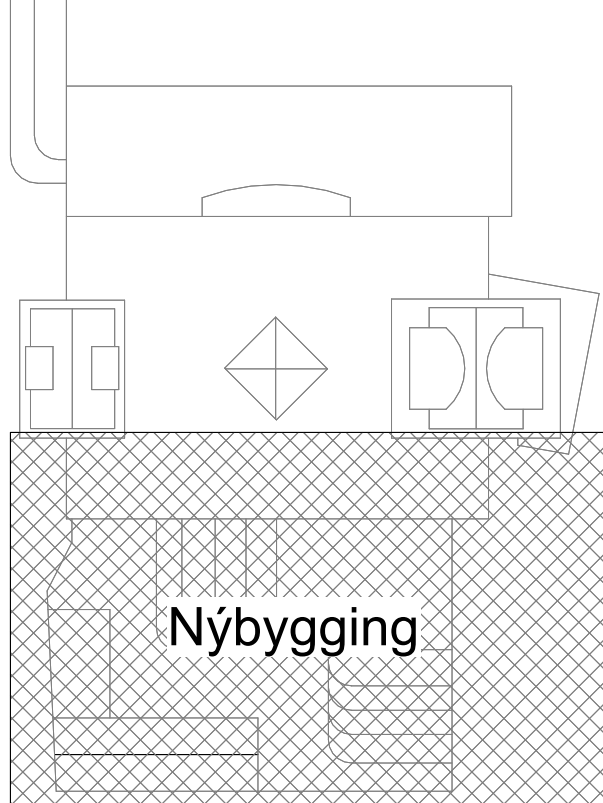
Grunnmynd 4. hæð
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÖSAMRÆMI OG VAFAFATRIÐ ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmíðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B Baðn hurð íb 0401 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skipulagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lökun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgólög 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARTLIN AGALHÖNNUNAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

Fjórður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 4. hæðar - Nýbygging

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

ÚTGAFA

VERK NR.

1570

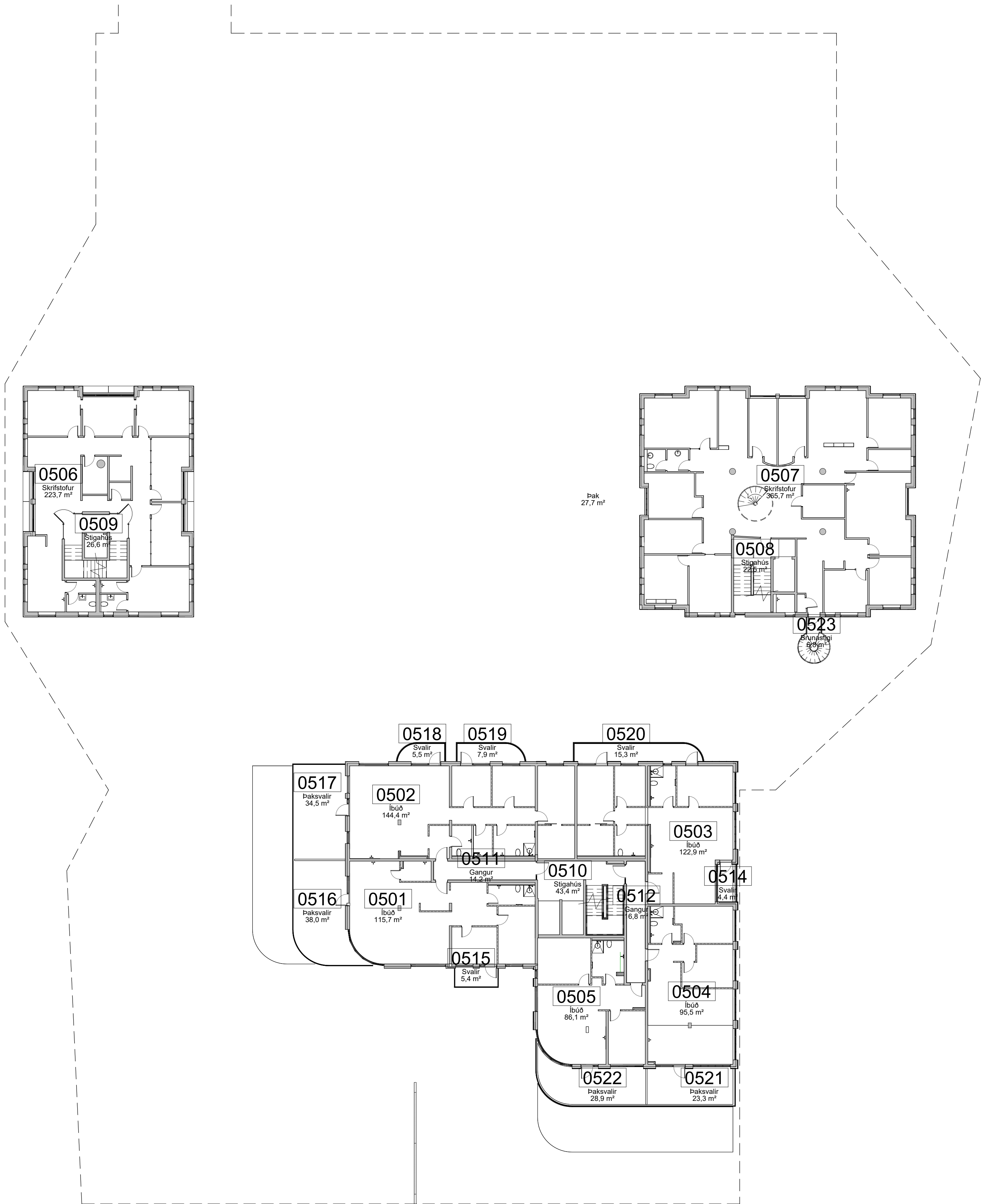
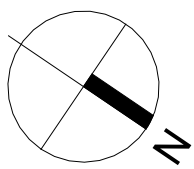
AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-15

ÚTGAFA

B

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.



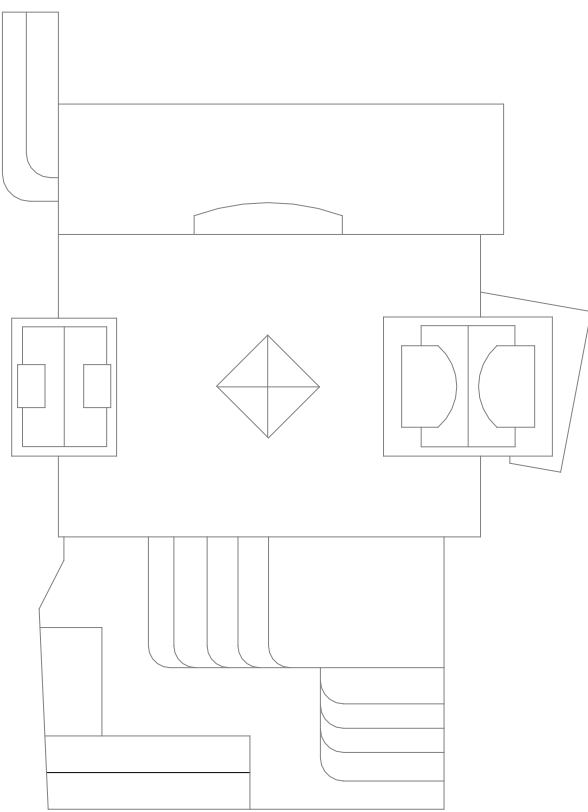
Grunnmynd 5. hæð
1 : 200

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

B	Þvottah. hurð íb 0501 speglað	SHA	AK	28.08.25
A	Ímna skípulagi breytt og sveala- lokun bætt við á inndregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9-10/1 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI

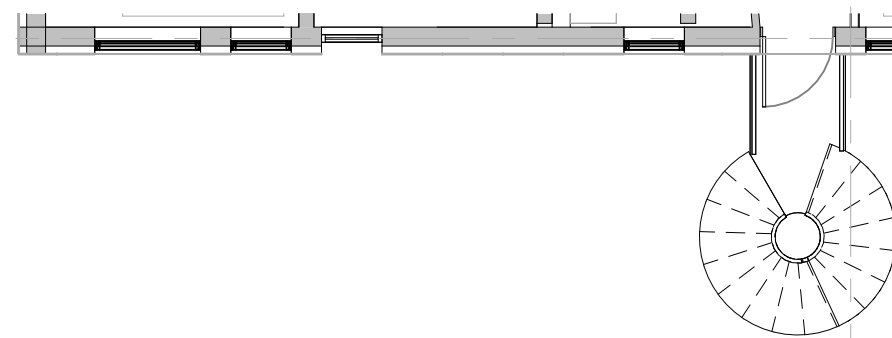
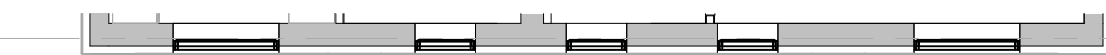
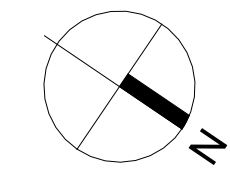
Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD
ADALTEIKNINGAR
HEITI TEIKNINGAR
Grunnmynd 5. hæðar - Yfirlit

MÁV. I. A1
1 : 200
HANNAÐ
AK
TEIKNAD
GRY
YFIRF.
SSK
DAGS
08/09/22
ÓTGAFA

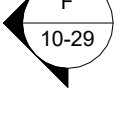
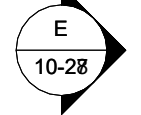
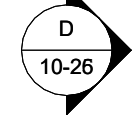
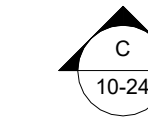
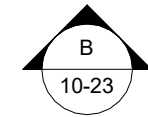
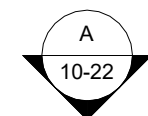
VERK NÚM.	AUKENEYNI - NÚMERN TEIKNINGAR	ÓTGAFA
1570	10-16	B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
OHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

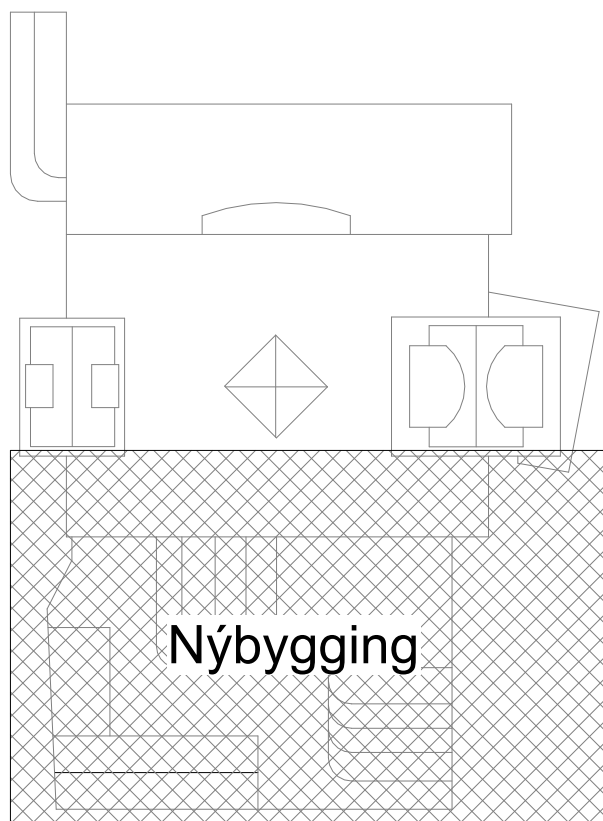
Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



Grunnmynd 5. hæð
1 : 100

B Þvottah: hurð íb 0501 speglað SHA AK 28.08.25
A Innra skúpslagi breytt og svala- SHA AK 28.03.25
lökun bætt við á inndregnar svalir

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgsgata 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARTIUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klauzen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNINGAR

ADALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Grunnmynd 5. hæðar - Nýbygging

MÁL: 1:100

HANNAÐ: AK

TEIKNAD: GRY

YFIRF: SSK

DAGS: 08/09/22

ÓTSAFA

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-17

ÓTSAFA

B

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



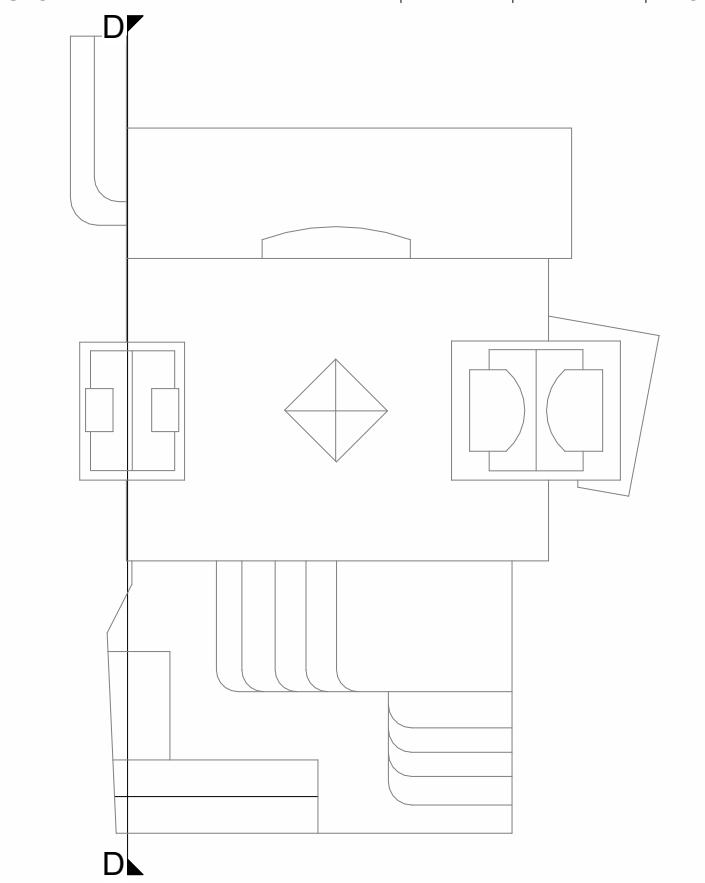
Sneiðing D-D Nýbygging
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

A Stigar, rampar og handrúð upplært SHA AK 23.09.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARNTUN AÐALHÖNNUNAR



Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAU / A1	1 : 100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing D-D	YFIRF.	SSK
VERK NR.	DAGS	08/09/22
1570	10-25	A

ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



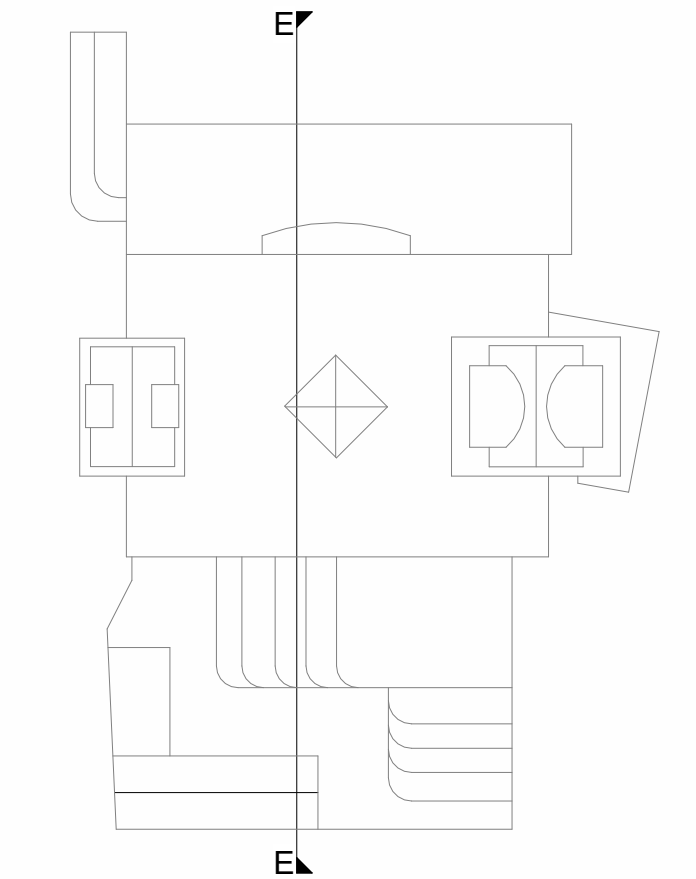
Sneiðing E-E Nýbygging
1:100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMÁ.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Eiling O. Pedersen

A Stigar, rampar og handrið upplært SHA AK 23.09.25

ÚTG. TEIKNAD YFIRF. DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9-101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR

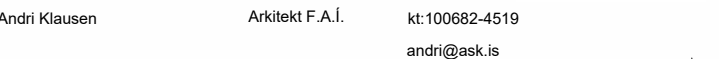


Andri Klausen Arkitekt F.A.L. Sí: 100982-4519 andri@ask.is

VERKEFNI		
Fjörður		
Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30		
TEIKNINGAR	MAV. 1: A1	1:100
ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	TEIKNAD	GRY
Sneiðing E-E	YFIRF.	SSK
VERK NÚ	DAGS	08/09/22
1570	10-27	A

© ÖLL ATRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMRYKNI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen



VERK NR.	AUÐKENNI - NÜMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
1570	10-29	A



Útlit - Norður
1 : 100



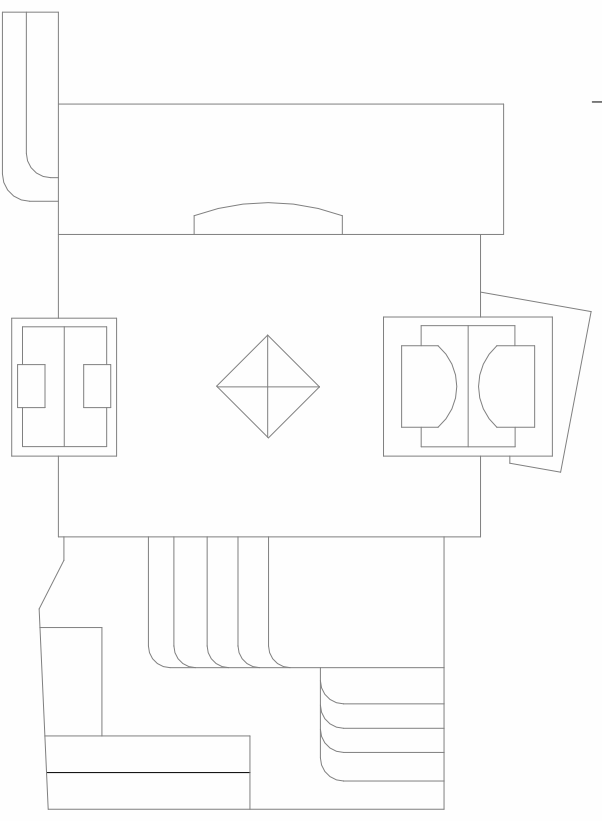
Útlit - Norður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handrið uppfært	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokum bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is

ARÞITUN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

hl: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD TEIKNINGAR

AÐALTEIKNINGAR

HEITI TEIKNINGAR

Útlit - Norður

MÁL / A1

1 : 100

HANNAÐ AK

TEIKNAD GRV

YFIRF. SSK

DAGS 08/09/22

ÓTGAFA

VERK NÚ

1570

AUKENNI - NÚMER TEIKNINGAR

10-33

ÓTGAFA

B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



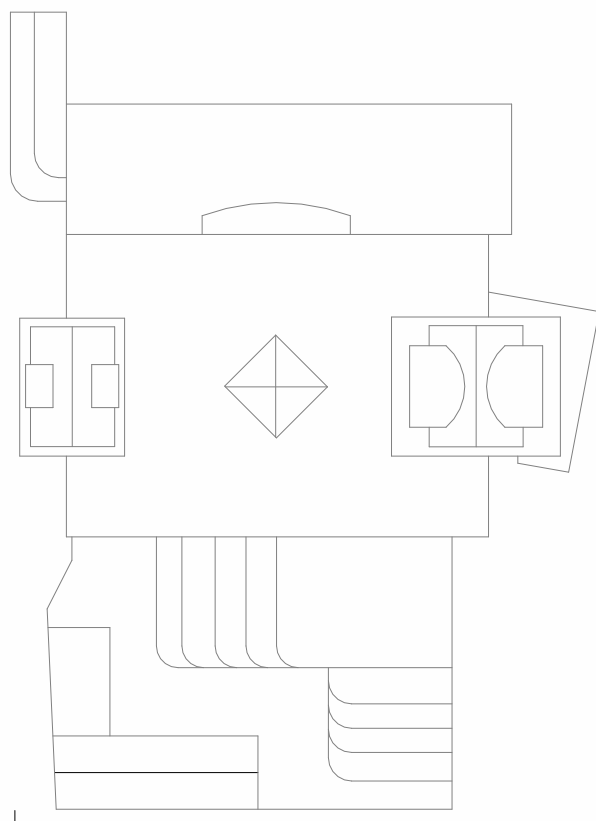
Útlit - Austur
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÓHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handröð uppfaert	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokun bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



Útlit - Austur

ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÞITUN AÐALHÖNNULAGAR



Andri Klausen

Arkitekt F.A.L.

hl: 100982-4519

andri@ask.is

VERKEFNI

Fjörður

Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30

TEIKNAD

ADALTEIKNINGAR

HEITI

Útlit - Austur

MÁV. / A1

1 : 100

HANNAÐ

AK

TEIKNAD

GRY

YFIRF.

SSK

DAGS

08/09/22

VERK NR.

1570

AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR

10-34

ÚTGAFA

B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMBYRKYRI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.



Útlit - Suður
1 : 100



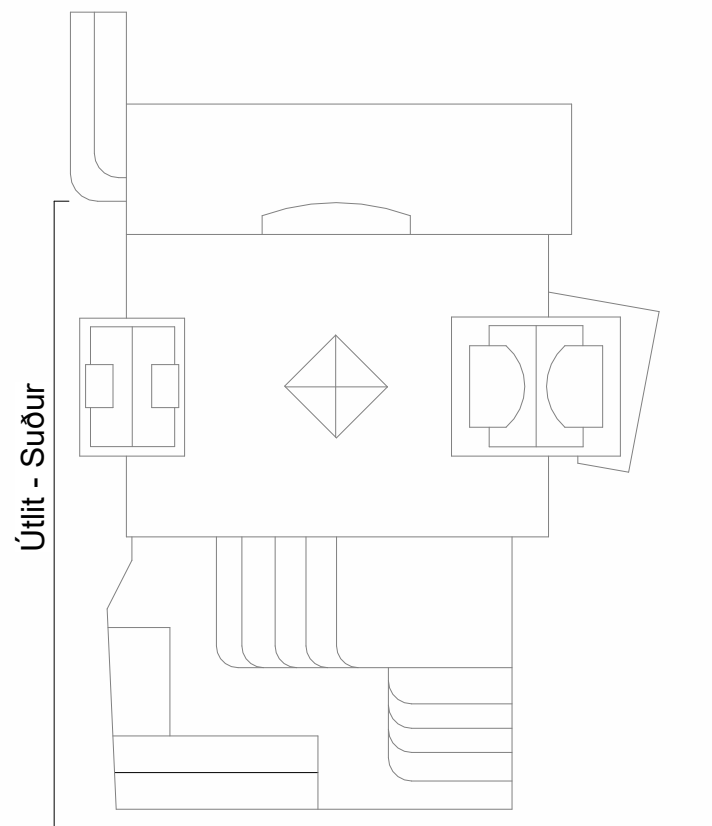
Útlit - Suður
1 : 100

ÖLL MÁL OG AÐSTÆÐUR ATHUGIST Á STAÐNUM
AÐUR EN SMÍÐI HEFST.
ÖHEIMILT ER AÐ MÆLA UPP AF TEIKNINGUM.
ASK ARKITEKTUM SKAL TILKYNNT UM
ÓSAMRÆMI OG VAFAATRÍÐI ER UPP KUNNA AÐ
KOMA.

Upprunalegur hönnuður verslunarmiðstöðvarinnar er Erling G. Pedersen

B	Stígar, rampar og handrið uppfært	SHA	AK	23.09.25
A	Svalalokun bætt við innregnar svalir	SHA	AK	28.03.25

ÚTG. | TEIKNAD | YFIRF. | DAGS



ASK arkitektar ehf.
Georgíus 9, 101 Reykjavík
Sími 515 0300
www.ask.is
ARÐTILN AÐALHÖNNUNÐAR



Andri Klausen | Arkitekt F.A.L. | Sí: 100982-4519
andri@ask.is

VERKEFNI	Fjörður Fjarðargata 13-15 / Strandgata 30	MAU / A1	1 : 100
TEIKNAD	ADALTEIKNINGAR	HANNAÐ	AK
HEITI TEIKNINGAR	Útlit - Suður	TEIKNAD	GRY
YFIRF.		YFIRF.	SSK
DAGS	08/09/22	ÓTGAFA	
VERK NÚ	1570	AUKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	10-35
		ÓTGAFA	B

© ÖLL AFRÖT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.

Skráningartaflla: Fjarðargötu 13-15, 220 Hafnarfirði					Skrásetjari: Tryggvi Þorvaldsson					Breytingar													
Landdeignanúmer: 120441					Kennitala: 130679 5799																		
Matshlutunúmer: 01					Dags.: 16/09/2025																		
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 5.03																		
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-róð	Nóttun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Boðnflokkur m²	Míllitflokkur m²	Stígarm²	Op m²	Brúttflokkur m²	Brúttflokkur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettöflokkur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³						
Matshluti					20,784.0	0.0	284.8	405.8	17,132.7	3,310.0				65,661.3	15,316.2	14,513.8				60,631.691			
Bötn														1,086.1									
A	0001	Kjallari	N	0504	2,514.4	0.0	42.4	0.0	2,514.4	5.8				7,301.3	2,263.3	1,928.4							
A	0002	Geymsla	N	0503	13.6				13.6		2.74	2.74	37.3	8.4	13.6	2.74	23.016						
A	0003	Geymsla	N	0502	12.5				12.5		2.74	2.74	34.3	10.8	12.5	2.74	29.592						
A	0004	Geymsla	N	0501	10.8				10.8		2.74	2.74	29.6	8.7	10.8	2.74	23.838						
A	0005	Geymsla	N	0603	14.1				14.1		2.74	2.74	38.6	11.6	14.1	2.74	31.784						
A	0006	Geymsla	N	0602	14.5				14.5		2.74	2.74	39.7	13.1	14.5	2.74	35.894						
A	0007	Geymsla	N	0407	18.7				18.7		2.74	2.74	51.2	16.8	18.7	2.74	46.032						
A	0008	Geymsla	N	0402	18.3				18.3		2.74	2.74	50.1	16.7	18.3	2.74	45.758						
A	0009	Geymsla	N	0405	15.2				15.2		2.74	2.74	41.6	13.7	15.2	2.74	37.538						
A	0010	Geymsla	N	0404	16.2				16.2		2.74	2.74	44.4	14.7	16.2	2.74	40.278						
A	0011	Geymsla	N	0403	24.0				24.0		2.74	2.74	65.8	20.9	24.0	2.74	57.266						
A	0012	Geymsla	N	0401	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	6.2	8.2	2.74	16.998						
A	0013	Geymsla	N	0408	21.3				21.3		2.74	2.74	58.4	18.4	21.3	2.74	50.416						
A	0014	Geymsla	N	0601	7.5				7.5		2.74	2.74	20.6	6.7	7.5	2.74	18.358						
A	0015	Geymsla	N	0310	9.0				9.0		2.74	2.74	24.7	7.9	9.0	2.74	21.646						
A	0016	Geymsla	N	0311	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	6.9	8.1	2.74	18.906						
A	0017	Geymsla	N	0309	8.1				8.1		2.74	2.74	22.2	7.1	8.1	2.74	19.454						
A	0018	Geymsla	N	0308	8.2				8.2		2.74	2.74	22.5	7.1	8.2	2.74	19.454						
A	0019	Geymsla	N	0307	8.7				8.7		2.74	2.74	23.8	7.6	8.7	2.74	20.824						
A	0020	Geymsla	N	0306	9.1				9.1		2.74	2.74	24.9	7.9	9.1	2.74	21.646						
A	0021	Geymsla	N	0305	8.8				8.8		2.74	2.74	24.1	7.7	8.8	2.74	21.098						
A	0022	Geymsla	N	0304	10.1				10.1		2.74	2.74	27.7	8.8	10.1	2.74	24.112						
A	0023	Geymsla	N	0303	12.2				12.2		2.74	2.74	33.4	10.8	12.2	2.74	29.592						
A	0024	Geymsla	N	0302	14.6				14.6		2.74	2.74	40.0	11.9	14.6	2.74	32.606						
A	0025	Geymsla	N	0301	9.8				9.8		2.74	2.74	26.9	7.8	9.8	2.74	21.372						
A	0026	Geymsla	N	0702	17.5				17.5		2.74	2.74	48.0	15.1	17.5	2.74	41.374						
A	0027	Geymsla	N	0701	21.3				21.3		2.74	2.74	58.4	18.7	21.3	2.74	51.328						
A	0028	Geymsla	N	0505	9.3				9.3		2.74	2.74	25.5	7.8	9.3	2.74	21.372						
A	0029	Geymsla	N	0703	53.5				53.5		3.22	3.22	172.3	49.9	53.5	3.22	160.678						
A	0030	Geymsla	N	0101	20.8				20.8		3.22	3.22	67.0	16.4	20.8	3.22	52.808						
A	0031	Geymsla	N	0507	11.5				11.5		3.22	3.22	37.0	9.7	11.5	3.22	31.234						
A	0032	Geymsla	N	0606	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31.234						
A	0033	Bún. Aðstaða	N	0703	11.6				11.6		3.22	3.22	37.4	9.7	11.6	3.22	31.234						
A	0034	Bún. Aðstaða	N	0101	11.3				11.3		3.22	3.22	36.4	9.5	11.3	3.22	30.590						
A	0035	Geymsla	N	0314	33.9				33.9		3.22	3.22	109.2	28.0	33.9	3.22	90.160						
A	0036	Geymsla	N	0703	6.8				6.8		3.22	3.22	21.9	5.2	6.8	3.22	16.744						
A	0037	Geymsla	N	0703	4.0				4.0		3.22	3.22	12.9	3.2	4.0	3.22	10.304						
A	0038	Geymsla	N	0703	6.5				6.5		3.22	3.22	20.9	5.7	6.5	3.22	18.354						
A	0039	Geymsla	N	0205	65.6				65.6		3.22	3.22	211.2	57.8	65.6	3.22	186.116						
A	0040	Stígahús	U	0204	40.2		7.3		40.2		2.74	3.84	132.3	25.2	40.2	3.29	82.908						
A	0041	Loftræstiklefi	T	0074	24.7				24.7		3.22	3.22	79.5	19.8	24.7	3.22	63.756						
A	0042	Loftræstiklefi	T	0074	28.6				28.6		3.22	3.22	92.1	25.5	28.6	3.22	82.110						
A	0043	Spennistöð	T	0074	27.7				27.7		3.22	3.22	89.2	23.3	27.7	3.22	75.026						
A	0044	Snjóbræðsla	T	0074	29.9				29.9		3.22	3.22	96.3	25.2	29.9	3.22	81.144						
A	0045	Spennistöð	T	0074	17.6				17.6		3.22	3.22	56.7	15.8	17.6	3.22	50.876						
A	0046	Bilageymsla	B	0101	1,160.4				1,160.4		2.74	2.74	3,179.5	1,127.6	1,160.4	2.74	3,089.624						
A	0047	Geymsla	N	Y5	17.9				17.9		3.22	3.22	57.6	14.7		3.22	47.334						
A	0048	Geymsla	N	Y5	16.1				16.1		3.22	3.22	51.8	13.6		3.22	43.792						
A	0049	Geymsla	N	Y5	13.6				13.6		3.22	3.22	43.8	11.5		3.22	37.030						
A	0050	Geymsla	N	Y5	20.0				20.0		3.22	3.22	64.4	15.7		3.22	50.554						
A	0051	Gangur	U	Y5	26.5				26.5		3.22	3.22	85.3	24.5		3.22	78.890						
A	0052	Geymsla	N	Y5	18.6				18.6		3.22	3.22	59.9	17.1		3.22	55.062						
A	0053	Gangur	U	Y1	12.1				12.1		3.22	3.22	39.0	10.8		3.22	34.776						
A	005																						

